



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Rovinj-Rovigno**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000123
URBROJ: 2163-18-07/1-23-0015
Bale, 15.02.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Rovinj-Rovigno, OIB 90017522601, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22, OIB 04849628232, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru: USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22, OIB 04849628232:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine - **SANITARNA ODVODNJA NASELJA ŽMINJ – Faza 2 „Lukovica jug“**

na katastarskim česticama k.č. 13707/1, 13709/1, 42/72, 42/3, 118/4, 41/4, 41/5, 41/1, 37/3, 13722/8 i 13707/3, sve k.o. Žminj,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000088; URBROJ: 2163-18-07/1-22-0006 od 22.12.2022. godine, izdanom od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj,

prema glavnom projektu, zajedničke oznake Lukovica/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Sinčić Orbančić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4677, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt, oznake 437-OD/2022 od 02.2023. godine

- projektant: Martina Sinčić Orbančić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4677
- projektantski ured: TIRANT d.o.o., HR-52341 Žminj, Matka Laginje 2I, OIB 18701940875

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake 99/09/21 od 12.2022. godine

- projektant: Žarko Matijašić, ing.el., broj ovlaštenja E 472
- projektantski ured: M - PROJEKT d.o.o., HR-52000 Pazin, Dinka Trinajstića 2, OIB 14879450990.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.



III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22, OIB 04849628232, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.01.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine - SANITARNA ODVODNJA NASELJA ŽMINJ – Faza 2 „Lukovica jug“

na katastarskim česticama k.č. 13707/1, 13709/1, 42/72, 42/3, 118/4, 41/4, 41/5, 41/1, 37/3, 13722/8 i 13707/3, sve k.o. Žminj, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole, te ispis glavnog projekta,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 93-10/241-4-2023 od 10.02.2023. godine,**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: KLASA: 361-03/23-02/1167, URBROJ: URBROJ: 376-05-3-23-02 od 08.02.2023. godine,**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: KLASA: 245-02/23-04/592, URBROJ: URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B. od 31.01.2023. godine,**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: Broj: 401100102/1373/23EB od 30.01.2023. godine,**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: KLASA: 612-08/23-22/0137, URBROJ: URBROJ: 532-05-02-10/10-23-02 od 06.02.2023. godine,**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između investitora i Općine Žminj 12.12.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika,
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između investitora i Karmen Božin 21.12.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika,



- Suglasnost Općine Žminj za k.č. 13707/3 i 13722/8, obje k.o. Žminj, ovjereno od strane javnog bilježnika 15. veljače 2023. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000088, URBROJ: 2163-18-07/1-22-0006, od 22.12.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj, pravomoćna dana 22.12.2022. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) građevina je dio javnog sustava odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR7924020061800018003 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ ODSJEKA
Sanjin Dimić Boljuncić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - USLUGA ODVODNJA d.o.o.
HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22
- stranke u postupku, putem oglasne ploče

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Žminj, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Pazinska cesta 2/G, 52 341 Žminj
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljučnica"
HR-52220 Labin, Zelenice 18
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Rovinj
HR-52210 Rovinj, Carera 21/3
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1



