

## **PLAN POSLOVANJA ZA 2026. GODINU**

---

Broj: 59-1/25

Pazin, studeni 2025. godine



Sadržaj:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | OPĆI PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2  |
| 1.1  | Zakonska i ostala provedbeno propisna osnova poslovanja .....                                                                                                                                                                                                                                          | 2  |
| 1.2  | Osnovni podaci .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2  |
| 1.3  | Predmet poslovanja.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3  |
| 1.4  | Područje poslovanja .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3  |
| 1.5  | Način organizacije, opis proizvoda i usluga i izvori financiranja.....                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| 2.   | FINANCIJSKI PLAN ZA 2025. I PRIJEDLOG FINANCIJSKOG PLANA ZA 2026. GODINU .....                                                                                                                                                                                                                         | 7  |
| 2.1  | Usporedba planiranih rezultata za 2025. godinu i ostvarenih u 2025. temeljem procjene....                                                                                                                                                                                                              | 7  |
| 2.2  | Financijski plan poslovanja za 2026. godinu.....                                                                                                                                                                                                                                                       | 14 |
| 3.   | PLAN GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA SUSTAVA JAVNE ODVODNJE U 2026. GODINI.....                                                                                                                                                                                                                    | 19 |
| 3.1. | KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ČIJA SE GRADNJA I IZRADA SUFINANCIRA PUTEM REDOVNOG PROGRAMA OD STRANE HRVATSKIH VODA I PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE .....                                                                                                               | 25 |
| 3.2. | KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ČIJA SE GRADNJA SUFINANCIRA IZ NACIONALNOG PROGRAMA OPORAVKA I OTPORNOSTI (NPOO) .....                                                                                                                                                                                       | 29 |
| 3.3. | KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE U SKLOPU EU PROJEKTA USLUGA IZRADE STUDIJSKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE EU PAZIN (SREDIŠNJA ISTRA SA JLS-E: GRAD PAZIN I OPĆINE: CEROVLJE, GRAČIŠĆE, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U ŠUMI, KAROJBA, TINJAN I ŽMINJ) ZA FINANCIRANJE IZ EU FONDOVA) ..... | 33 |
| 4.   | ZAKLJUČAK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34 |

## 1. OPĆI PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU

### 1.1 Zakonska i ostala provedbeno propisna osnova poslovanja

Djelatnost vodnih usluga odnosno djelatnosti javne vodoopskrbe i odvodnje od srpnja 2019. godine regulira Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/19.)

Reformski Zakon o vodnim uslugama predviđa uspostavljanje uslužnih područja za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju (otpadnih voda) na kojima se isporučuje najmanje 2 milijuna m<sup>3</sup> vode godišnje, te objedinjavanje sadašnjih oko 200 isporučitelja vodnih usluga prema pravilu: „jedan isporučitelj na uslužnom području“. Glavni cilj je omogućiti održivo upravljanje EU projektima i cijenu vode koja na uslužnom području, nakon provedbe EU projekata, ne može u pravilu prijeći 3 % neto raspoloživog dohotka kućanstva.

Na temelju navedenog Zakona o vodnim uslugama u 2023. godini doneseni su i stupili su na snagu sljedeći provedbeni propisi:

- Uredba o uslužnim područjima ( „Narodne novine“ broj : 70/23.), stupila na snagu 15. srpnja 2023. godine
- Uredba o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga ( „Narodne novine“ broj : 70/23.), stupila na snagu 16. srpnja 2023. godine
- Uredba o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti vodnih usluga ( „Narodne novine“ broj : 70/23.), stupila na snagu 16. srpnja 2023. godine
- Uredba o vrednovanju učinkovitosti poslovanja isporučitelja vodnih usluga („Narodne novine“ broj : 70/23.), stupila na snagu 16. srpnja 2023. godine.

Sukladno članku 88. Zakona o vodnim uslugama svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni su se pripojiti javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno Uredbom o uslužnim područjima kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu Uredbe o uslužnim područjima. Uredba o uslužnim područjima stupila je na snagu 15. srpnja 2023. godine, što znači da je rok za pripajanje bio 15.01.2024. godine. Društvo preuzimatelj za uslužno područje broj 23. u koje spada i Grad Pazin je Istarski vodovod d.o.o., Buzet.

Dakle, sukladno navedenom u 2025. godini izvršeno je pripajanje društva Usluga odvodnja d.o.o., društvu preuzimatelju.

### 1.2 Osnovni podaci

Usluga odvodnja d.o.o. (u nastavku: Društvo) osnovano je kao novo trgovačko društvo za obavljanje isključivo djelatnosti javne odvodnje. Društvo je osnovano odvajanjem od trgovačkog društva Usluga d.o.o., s osnivanjem novog društva Usluga odvodnja d.o.o., s pravnim učinkom sveopćeg pravnog sljedništva, a radi usklađenja djelatnosti javne odvodnje i poslovanja s odredbama Zakona o vodama.

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu pod MBS: 040319363 sa sljedećim podacima:

- Naziv: Usluga odvodnja društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne odvodnje,
- Adresa: Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
- Broj tel./fax.: 052/622-350, 052/622-365,  
Elektronička pošta: odvodnja@usluga-pazin.hr/ info@usluga-odvodnja.hr ,
- Registracija kod Trgovačkog suda u Pazinu,
- MBS: 040319363, MB: 4165381, OIB: 04849628232,
- Žiro račun i naziv banke – IBAN: HR7824020061100688567, Erste & Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka,
- Temeljni kapital: 625.990,00 eura uplaćen u cijelosti,
- Osnivači/članovi društva: Grad Pazin, OIB: 07969842379; Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin,
- Osobe ovlaštene za zastupanje: Dragan Šipraka, OIB: 46454455777, Maršeti 16J, 52000 Pazin, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

### **1.3 Predmet poslovanja**

Predmet poslovanja Društva je obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

Na temelju obavijesti o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku od 10. veljače 2014. godine: Oznaka razreda djelatnosti prema NKD: 3700 – uklanjanje otpadnih voda; Brojčana oznaka pravo ustrojbenog oblika: 92.

### **1.4 Područje poslovanja**

Isporučitelji vodnih usluga djelatnost vodoopskrbe obavljaju na vodoopskrbnom području, a djelatnost odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije. Područje koje obuhvaća jedno ili više vodoopskrbnih područja i/ili aglomeracija zove se uslužno područje. Granice uslužnih područja uspostavila je Vlada Republike Hrvatske Uredbom o uslužnim područjima. Na temelju članka 7., stavka 6. i članka 88. stavka 1. Zakona o vodnim uslugama donijela novu Uredbu o uslužnim područjima kojom su uspostavljena uslužna područja, određene njihove granice i određeno je društvo preuzimatelj.

Trgovačko društvo Usluga odvodnja d.o.o., u 2019. godini krenulo je u realizaciju EU projekta izrade studijsko-tehničke dokumentacije za financiranje iz EU fondova. U projektu je objedinjeno područje Središnje Istre koje uključuje slijedeće JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Tinjan i Žminj.

Time je Usluga odvodnja d.o.o., proširila područje svog poslovanja sa sadašnjeg područja Grada Pazina, na područja aglomeracija svih navedenih općina, koje su Odlukom o odvodnji donesenim na njihovim Općinskim vijećima odredile trgovačko društvo Usluga odvodnja d.o.o. kao isporučitelja vodne usluge javne odvodnje na svom području.

## 1.5 Način organizacije, opis proizvoda i usluga i izvori financiranja

1.5.1. U Društvu je trenutno zaposleno 11 radnika i to: direktor (VSS), voditelj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, dipl.ing. prehrambene tehnologije (VSS), dvije pravnice (VSS), dva diplomirana inženjera građevine kao voditelji tehničkih poslova (VSS), dvije ekonomistice (VSS), radnik na održavanju (SSS), vozača teretnog vozila – cisterne za pražnjenje septičkih jama (SSS) i komunalnog radnika na pražnjenju septičkih jama (SSS).

1.5.2. Društvo pruža vodne usluge javne odvodnje.

Pod uslugom javne odvodnje podrazumijeva se:

- 1) skupljanje otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- 2) pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pazina u II. stupnju,
- 3) usluga pražnjenja, odvoza, pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

1.5.3. Financiranje djelatnosti obavlja se kroz cijenu vodne usluge javne odvodnje (skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda) i usluge pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama te kroz naknadu za razvoj.

Cijena vodne usluge određena je Odlukom o cijeni vodne usluge javne odvodnje.

U 2020. godini donesena je Odluka o cijeni vodne usluge javne odvodnje („Službene novine Grada Pazina,“ broj: 31/20) od 17. kolovoza 2020. godine koja je bila na snazi do 1. studenog 2022. godine kada je stupila na snagu nova Odluka o cijeni vodne usluge javne odvodnje ( „Službene novine Istarske županije“ broj: 27/22 od 11. listopada 2022. godine).

Cijena vodne usluge javne odvodnje na temelju navedene Odluke naplaćuje se samo na području Grada Pazina.

Uz cijenu vodne usluge Društvo naplaćuje i naknadu za razvoj sustava javne odvodnje. Ista je uvedena u rujnu 2019. godine Odlukom o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje („Narodne novine“ broj: 104/19). Usvajanjem Odluke uvela se obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje svakoj fizičkoj i pravnoj osobi koja je priključena na javni vodoopskrbni sustav, kao potrošač vode za piće odnosno neposredni obveznik plaćanja cijene vode na području javnog isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe, Istarski vodovod d.o.o. Buzet. Osnovica za obračun naknade za razvoj je količina isporučene vode obvezniku, te je po toj odluci iznosila 0,1327 eur/m<sup>3</sup> utrošene vode.

Naknada za razvoj obračunava se i naplaćuje mjesečno putem računa za vodnu uslugu javne vodoopskrbe, a priljev se uplaćuje javnom isporučitelju vodne usluge javne odvodnje – Usluga odvodnja d.o.o. Pazin.

Sukladno Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje („Narodne novine“, broj 147/21), iznos naknade iznosi 0,2654 eura/m<sup>3</sup> utrošene vode.

Tablicom broj 1. prikazana je ostvarena i procijenjena naplata naknade za razvoj za 2025. godinu (razdoblje I–VIII ostvareno, IX–XII procijenjeno), te pregled utrošenih sredstava po jedinicama lokalne samouprave.

Procjenjuje se da će ukupno prikupljena naknada u 2025. godini iznositi 403.588,35 eura bruto. Nakon umanjena troška provizije od 5% za obračun i prikupljanje naknade, koja se izdvaja Istarskom vodovodu d.d. Buzet u iznosu od 17.500,04 eura, neto raspoloživa sredstva iznose 386.088,31 eura.

Prikupljena sredstva koriste se za pokriće stvarno nastalih troškova vezanih uz provedbu ciljeva vodno-komunalnih direktiva Europske unije, pripremu i provedbu EU projekta aglomeracije Pazin, te izradu studijsko-tehničke dokumentacije potrebne za buduće prijave projekata.

Troškovi kadrova obračunati su prema stvarnom angažmanu zaposlenika na projektu. Ukupni troškovi kadrova za provedbu EU projekta u 2025. godini iznose 39.782,52 eura, dok su ostali troškovi (materijalni i administrativni) procijenjeni na 7.069,65 eura.

U ostale troškove uključeni su potrošni uredski materijal, poštanske i telekomunikacijske usluge, zakupnine poslovnog prostora i opreme, usluge održavanja softvera, licence, troškovi reprezentacije i službenih putovanja.

Ukupni troškovi provedbe projekta iznose 64.352,21 eura, dok raspoloživa sredstva naknade za razvoj na kraju 2025. godine iznose 339.236,14 eura.

Ova će se sredstva koristiti u narednom razdoblju za financiranje pripreme, izrade projektno-tehničke dokumentacije i provedbe infrastrukturnih zahvata u okviru sustava javne odvodnje.

Najveći udio u ukupno prikupljenim sredstvima ostvaruje se na području Grada Pazina (32,9%) i Općine Žminj (17,1%), dok ostale jedinice lokalne samouprave sudjeluju u rasponu od 3,7 do 13,4 udjela.

Nakon provedbe postupka pripajanja jedinstvenom javnom isporučitelju, jedinstveni javni isporučitelj dužan je, sukladno članku 46. Uredbe o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga („Narodne novine“ broj: 70/23.) izjednačiti tarife vodnih usluga<sup>1</sup> na uslužnom području najkasnije do 30. lipnja 2026. godine.

Iznimno od, ako je na uslužnom području razlika između najniže tarife i prosječne tarife, na dan 31. prosinca 2023., za uslužno područje za pojedinu vodnu uslugu:

- veća od 20 %, a manja od 30 %, rok za izjednačavanje može se produljiti do 30. lipnja 2027.
- veća od 30 %, a manja od 40 %, rok za izjednačavanje može se produljiti do 30. lipnja 2028.
- veća od 40 %, a manja od 50 %, rok za izjednačavanje može se produljiti do 30. lipnja 2029.
- veća od 50 %, rok za izjednačavanje može se produljiti do 30. lipnja 2030. u skladu s akcijskim planom koji je isporučitelj vodnih usluga dužan podnijeti Vijeću za vodne usluge na odobrenje, najkasnije do 31. prosinca 2024.

---

<sup>1</sup> Uredba o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga ( NN br: 70/23.), članak 3, stavak 1., točka 17., tarifa je jedinični iznos ( visina) cijene vodnih usluga odnosno naknade za razvoj.

Tablica broj 1. Ostvarena i procijenjena naplata naknade za razvoj i pregled utrošenih sredstava ostvareno 1-8/2025 i procijenjeno 9-12/2025

| I                  | II                   | III    | IV              | V                            | VI        | VII                | VIII                                | IX                                                                                         |
|--------------------|----------------------|--------|-----------------|------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRAD/OPĆINA        | PRIKUPLJENI<br>IZNOS | %      | Provizija<br>5% | NETO<br>PRIKUPLJENI<br>IZNOS | KADROVI   | OSTALI<br>TROŠKOVI | UKUPNO<br>TROŠKOVI<br>(III+VIII+IX) | RASPOLOŽIVA<br>NAKNADA ZA<br>RAZVOJ NA<br>KRAJU<br>RAZDOBLJA<br>(II-IV-VI-VII-<br>VIII-IX) |
| PAZIN              | 132.895,16           | 32,9%  | 5.762,48        | 127.132,68                   | 13.099,75 | 2.327,92           | 21.190,15                           | 111.705,01                                                                                 |
| MOTOVUN            | 23.852,49            | 5,9%   | 1.034,27        | 22.818,22                    | 2.351,19  | 417,82             | 3.803,28                            | 20.049,21                                                                                  |
| KAROJBA            | 25.334,21            | 6,3%   | 1.098,52        | 24.235,69                    | 2.497,24  | 443,78             | 4.039,54                            | 21.294,67                                                                                  |
| TINJAN             | 54.222,23            | 13,4%  | 2.351,14        | 51.871,09                    | 5.344,80  | 949,81             | 8.645,74                            | 45.576,49                                                                                  |
| SVETI PETAR U ŠUMI | 52.010,26            | 12,9%  | 2.255,22        | 49.755,04                    | 5.126,76  | 911,06             | 8.293,04                            | 43.717,22                                                                                  |
| LUPOGLAV           | 15.240,42            | 3,8%   | 660,84          | 14.579,58                    | 1.502,28  | 266,97             | 2.430,09                            | 12.810,33                                                                                  |
| CEROVLJE           | 16.231,11            | 4,0%   | 703,80          | 15.527,31                    | 1.599,93  | 284,32             | 2.588,05                            | 13.643,06                                                                                  |
| GRAČIŠĆE           | 14.779,80            | 3,7%   | 640,87          | 14.138,93                    | 1.456,87  | 258,90             | 2.356,64                            | 12.423,16                                                                                  |
| ŽMINJ              | 69.022,67            | 17,1%  | 2.992,90        | 66.029,77                    | 6.803,70  | 1.209,07           | 11.005,67                           | 58.017,00                                                                                  |
| UKUPNO             | 403.588,35           | 100,0% | 17.500,04       | 386.088,31                   | 39.782,52 | 7.069,65           | 64.352,21                           | 339.236,14                                                                                 |

## 2. FINANCIJSKI PLAN ZA 2025. I PRIJEDLOG FINANCIJSKOG PLANA ZA 2026. GODINU

U Tablici broj 2. daje se procjena financijskog rezultata poslovanja do kraja 2025. godine u odnosu na Financijski plan ostvarenja broj:90-4/24 usvojen na sjednici Skupštine Društva održane 18. prosinca prosinca 2024. godine.

Na temelju evidentiranih knjigovodstvenih podataka za razdoblje I – 8 mjeseca i planiranih ostvarenja rashoda i prihoda do kraja 2025. godine prikazana je usporedba Financijskog plana poslovanja i ostvarenja Financijskog plana poslovanja za 2026. godinu.

### 2.1 Usporedba planiranih rezultata za 2025. godinu i ostvarenih u 2025. temeljem procjene

U Tablici broj 2. prikazana je usporedba planiranog rezultata za 2025. godinu i ostvarenog u 2025. godini temeljem procjene. Procjena je dana za 9 do 12 mjeseca na osnovu ostvarenog poslovanja prvih osam mjeseci poslovne godine.

*Tablica broj 2. Usporedba planiranih rezultata za 2025. godinu i ostvarenih u 2025. temeljem procjene za za 9 do 12 mjeseca 2025. godine.*

| R. br -<br>konto        | Naziv/opis pozicije                             | 2025 (I-XII)<br>PLANIRANO | 2025 (I-VIII)<br>OSTVARENO | 2025 (X-XII)<br>PROCJENA | 2025 (I-XII)<br>OSTVARENO | 2025 (I-XII)<br>INDEKS |
|-------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
|                         |                                                 | Iznos u<br>eurima         | Iznos u eurima             | Iznos u eurima           | Iznos u eurima            |                        |
| 1                       | 2                                               | 3                         | 4                          | 5                        | 6                         | 7                      |
| <b>POSLOVNI RASHODI</b> |                                                 |                           |                            |                          |                           |                        |
| <b>1. - 40</b>          | <b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>                     | <b>91.650,00</b>          | <b>67.285,20</b>           | <b>29.776,26</b>         | <b>97.061,46</b>          | <b>105,90</b>          |
| 400                     | Utrošeni materijal                              | 18.000,00                 | 8.484,68                   | 4.109,12                 | 12.593,80                 | <b>69,97</b>           |
| 401                     | Potrošena energija                              | 70.000,00                 | 56.031,40                  | 25.163,16                | 81.194,56                 | <b>115,99</b>          |
| 403, 404                | Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje     | 2.500,00                  | 2.279,73                   | 259,28                   | 2.539,01                  | <b>101,56</b>          |
| 405                     | Sitni inventar, auto gume, zaštita na radu      | 700,00                    | 215,39                     | 107,70                   | 323,09                    | <b>46,16</b>           |
| 409                     | Ostali materijalni troškovi                     | 450,00                    | 274,00                     | 137,00                   | 411,00                    | <b>91,33</b>           |
| <b>2. - 41</b>          | <b>TROŠKOVI USLUGA</b>                          | <b>122.030,00</b>         | <b>95.876,65</b>           | <b>33.748,71</b>         | <b>129.625,36</b>         | <b>106,22</b>          |
| 410                     | Poštanske, telekomunikacijske usluge            | 3.850,00                  | 2.979,37                   | 1.489,69                 | 4.469,06                  | <b>116,08</b>          |
| 411                     | Usluge s opasnim otpadom - zbrinjavanje         | 990,00                    | -                          | -                        | -                         | -                      |
| 412                     | Usluge održavanja (tekuće i investicijsko)      | 21.500,00                 | 28.349,84                  | 2.777,19                 | 31.127,03                 | <b>144,78</b>          |
| 415                     | Zakupnine poslovnog prostora , najamnine opreme | 11.270,00                 | 8.326,63                   | 3.498,34                 | 11.824,97                 | <b>104,92</b>          |
| 418                     | Komunalne usluge, utrošena voda                 | 2.920,00                  | 5.217,61                   | 880,35                   | 6.097,96                  | <b>208,83</b>          |

|                 |                                                                                                                 |                   |                   |                   |                   |               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 4188,<br>4189   | Odvodnja i<br>pročišćavanje voda,<br>analiza i ispitivanje vode,<br>otpada, zbrinjavanje i<br>deponiranje mulja | 81.500,00         | 51.003,20         | 25.103,14         | 76.106,34         | <b>93,38</b>  |
| <b>3. - 42</b>  | <b>TROŠKOVI OSTALIH<br/>USLUGA</b>                                                                              | <b>68.950,00</b>  | <b>55.046,75</b>  | <b>18.381,25</b>  | <b>73.428,00</b>  | <b>106,49</b> |
| 420             | Zdravstvene usluge                                                                                              | 2.450,00          | 1.970,00          | -                 | 1.970,00          | <b>80,41</b>  |
| 421             | Bankarske usluge i<br>usluge platnog prometa                                                                    | 1.450,00          | 1.626,08          | 813,04            | 2.439,12          | <b>168,22</b> |
| 4221            | Ostale usluge<br>(administrativne,<br>pravne,<br>računovodstvene,<br>tehničke)                                  | 6.000,00          | 4.200,00          | -                 | 4.200,00          | <b>70,00</b>  |
| 42200,<br>42221 | Prikupljanje naknade<br>po fakturiranoj naknadi<br>za otpadne vode                                              | 38.000,00         | 24.913,01         | 12.456,51         | 37.369,52         | <b>98,34</b>  |
| 423             | Premije osiguranja<br>imovine i radnika                                                                         | 7.750,00          | 10.088,06         | -                 | 10.088,06         | <b>130,17</b> |
| 425, 427        | Naknada za korištenje<br>prava - licence , obrada<br>podataka                                                   | 11.800,00         | 10.543,32         | 5.111,70          | 15.655,02         | <b>132,67</b> |
| 428             | Naknada za ceste i<br>tehnički pregled vozila                                                                   | 1.080,00          | 1.570,65          | -                 | 1.570,65          | <b>145,43</b> |
| 429             | Ostale usluge                                                                                                   | 420,00            | 135,63            | -                 | 135,63            | <b>32,29</b>  |
| <b>4. - 43</b>  | <b>TROŠKOVI<br/>AMORTIZACIJE</b>                                                                                | <b>74.000,00</b>  | <b>94.377,98</b>  | <b>31.459,33</b>  | <b>125.837,31</b> | <b>170,05</b> |
| 430             | Uređaji, objekti,<br>oprema                                                                                     | 74.000,00         | 94.377,98         | 31.459,33         | 125.837,31        | <b>170,05</b> |
| <b>5. - 44</b>  | <b>NAKNADE TROŠKOVA<br/>RADNIKA I OSTALA<br/>MATERIJALNA PRAVA<br/>RADNIKA</b>                                  | <b>42.500,00</b>  | <b>23.853,21</b>  | <b>11.438,71</b>  | <b>35.291,92</b>  | <b>83,04</b>  |
| <b>6. - 46</b>  | <b>OSTALI TROŠKOVI<br/>POSLOVANJA</b>                                                                           | <b>1.800,00</b>   | <b>2.586,25</b>   | <b>614,91</b>     | <b>3.201,16</b>   | <b>177,84</b> |
| <b>7. - 47</b>  | <b>TROŠKOVI ZAPOSLENOG<br/>OSOBLLJA</b>                                                                         | <b>317.700,00</b> | <b>190.586,92</b> | <b>107.527,64</b> | <b>298.114,56</b> | <b>93,84</b>  |
|                 | Bruto plaće i doprinosi<br>na bruto                                                                             | 317.700,00        | 190.586,92        | 107.527,64        | 298.114,56        | <b>93,84</b>  |
| <b>8. - 7</b>   | <b>OSTALI POSLOVNI<br/>RASHODI</b>                                                                              | <b>7.670,00</b>   | <b>4.121,81</b>   | <b>3.260,51</b>   | <b>7.382,32</b>   | <b>96,25</b>  |
|                 | Ostali poslovni<br>rashodi                                                                                      | 660,00            | 663,00            | 134,00            | 797,00            | <b>120,76</b> |
|                 | Financijski, izvanredni                                                                                         | 7.010,00          | 3.458,81          | 3.126,51          | 6.585,32          | <b>93,94</b>  |
|                 | <b>UKUPAN RASHOD (1.-<br/>8.)</b>                                                                               | <b>726.300,00</b> | <b>533.734,77</b> | <b>236.207,32</b> | <b>769.942,09</b> | <b>106,01</b> |

| POSLOVNI PRIHODI  |                                                                                               |            |             |            |            |        |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|--------|
| I. - 75           | Vodne usluge :<br>skupljanje i<br>pročišćavanje -<br>varijabilni i fiksni dio                 | 586.730,00 | 343.451,08  | 233.399,46 | 633.396,52 | 107,95 |
| 1.                | Skupljanje - kućanstva                                                                        | 103.300,00 | 61.235,40   | 30.615,55  | 91.850,95  | 88,92  |
| 2.                | Pročišćavanje -<br>kućanstva                                                                  | 100.100,00 | 57.217,61   | 37.465,20  | 94.682,81  | 94,59  |
| 3.                | Fiksni dio kućanstva                                                                          | 50.000,00  | 33.786,88   | 16.528,88  | 50.315,76  | 100,63 |
| 4.                | Skupljanje - ostali<br>potrošači                                                              | 55.500,00  | 31.005,24   | 15.872,91  | 46.878,15  | 84,47  |
| 5.                | Pročišćavanje - ostali                                                                        | 55.500,00  | 31.024,28   | 15.874,25  | 46.898,53  | 84,50  |
| 6.                | Fiksni dio ostali<br>potrošači                                                                | 13.200,00  | 8.934,46    | 4.480,69   | 13.415,15  | 101,63 |
| 7.                | Fiksni dio od korisnika<br>bez potpunog mjerenja<br>potrošnje                                 | 10.130,00  | -           | 10.130,00  | 10.130,00  | 100,00 |
| 8.                | Usluge pražnjenja,<br>odvoza i pročišćavanja<br>otpadnih voda iz<br>septičkih i sabirnih jama | 99.600,00  | 48.940,45   | 21.065,32  | 70.005,77  | 70,29  |
| 9.                | Ostale usluge u<br>domeni pružanja vodnih<br>usluga javne odvodnje                            | 99.400,00  | 71.306,76   | 43.200,00  | 114.506,76 | 115,20 |
| 10.               | Prihodi od<br>sufinanciranja cisterne                                                         |            |             | 38.166,67  | 38.166,67  |        |
| 11.               | Odvodnja i<br>pročišćavanje voda<br>žminj                                                     |            |             | 56.545,98  | 56.545,98  |        |
| II. -<br>75,77,78 | Ostali poslovni prihodi                                                                       | 140.000,00 | 90.491,67   | 49.367,30  | 139.858,97 | 99,90  |
| 1                 | Amortizacijska<br>sredstva Hrvatskih voda                                                     | 31.400,00  | 25.792,94   | 12.896,47  | 38.689,41  | 123,21 |
| 2                 | Prihod namjenske<br>naknade za pokriće<br>troškova izrade studije<br>EU                       | 69.400,00  | 42.901,47   | 21.450,74  | 64.352,21  | 92,73  |
| 3                 | Potpورا za umanjeње<br>cijene električne<br>energije                                          | 20.200,00  | 13.940,83   | 4.646,94   | 18.587,77  | 92,02  |
| 4                 | Ostali prihodi<br>(financijski i izvanredni)                                                  | 19.000,00  | 7.856,43    | 10.373,15  | 18.229,58  | 95,95  |
| III.              | UKUPAN PRIHOD (I. +<br>II.)                                                                   | 726.730,00 | 433.942,75  | 282.766,76 | 773.255,49 | 106,40 |
|                   | BRUTO DOBIT/<br>GUBITAK                                                                       | 430,00     | - 99.792,02 | 46.559,44  | 3.313,40   | 770,56 |

## POSLOVNI RASHODI

Ukupni planirani rashodi za 2025. godinu iznosili su 726.300,00 eura, dok se, prema procjeni ostvarenja do kraja godine, očekuje iznos od 769.942,09 eura, što predstavlja 106,01% od planiranog. Iako se ukupno ostvarenje kreće tek nešto iznad plana, postoje značajna odstupanja unutar pojedinih skupina troškova, ponajviše kod amortizacije, troškova usluga te potrošnje energije.

### Materijalni troškovi

Materijalni troškovi planirani su u iznosu od 91.650,00 eura, a ostvareni su s 97.061,46 eura, odnosno 105,90% u odnosu na plan.

Unutar ove skupine, najveće odstupanje bilježi stavka potrošene energije, koja je ostvarena s 81.194,56 eura prema planiranih 70.000,00 eura, što predstavlja 115,99% plana.

Porast troškova rezultat je povećane potrošnje električne energije na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, osobito tijekom ljetnih mjeseci kada su kapaciteti opterećeniji zbog većeg broja korisnika.

Unatoč državnim potporama za umanjenje cijene električne energije, troškovi su viši zbog porasta tržišnih cijena u drugom kvartalu 2025. godine i viših naknada za mrežnu energiju.

Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje ostvareni su u planiranom rasponu (101,56%), a odnose se na redovite zamjene i potrošni materijal za rad uređaja UPOV-a Pazin.

Manje ostvarenje bilježi se na stavci sitnog inventara, auto guma i zaštite na radu (46,16%), jer tijekom godine nije bilo potrebe za većim zamjenama opreme ni osobnih zaštitnih sredstava.

Ukupno gledano, materijalni troškovi ostali su u okviru planiranih vrijednosti, uz nešto više izdatke za energiju.

### Troškovi usluga

Ukupni troškovi usluga planirani su na 122.030,00 eura, a ostvareni na 129.625,36 eura, što predstavlja 106,22% od plana.

Najveće povećanje vidljivo je kod usluga održavanja (tekuće i investicijsko), koje su ostvarene s 31.127,03 eura prema planiranih 21.500,00 eura, odnosno 144,78%.

Razlog je servisiranje cisterne za pražnjenje individualnih spremnika te dodatni radovi na sustavu javne odvodnje. Usluge redovitog i investicijskog održavanja obavljene su prema potrebama.

Komunalne usluge (utrošena voda) bilježe povećanje (208,83%) zbog uvođenja povećane sezonske cijene isporučitelja vodne usluge, a koja nije bila planirana.

S druge strane, zbrinjavanje otpada i mulja ostvareno je u okviru plana (93,38%), budući da su troškovi ugovoreni s vanjskim izvođačima na godišnjoj razini i nisu zabilježene veće oscilacije.

Poštanske i telekomunikacijske usluge bilježe manji rast (116,08%), dok su usluge zbrinjavanja opasnog otpada ove godine izostale, jer nije bilo potrebe za zbrinjavanjem takvog materijala.

Ukupno gledano, troškovi usluga porasli su prvenstveno zbog većeg opsega održavanja i povećanja cijena vanjskih usluga.

### Troškovi ostalih usluga

Troškovi ostalih usluga planirani su u iznosu od 68.950,00 eura, a ostvareni s 73.428,00 eura (106,49%).

Najveće odstupanje odnosi se na bankarske usluge i platni promet, koje su uvećane za 68,22%, što je rezultat povećanja broja transakcija, većeg opsega EU projekata te promjene tarifnih modela banaka. Također, premije osiguranja imovine i radnika porasle su za 30,17% u odnosu na plan, uslijed promjene police osiguranja i revalorizacije osigurane imovine.

Naknada za korištenje prava – licence i obradu podataka povećana je za 32,67%, što se odnosi na dodatne programske licence i korisničke pristupe uvedene u sustav zbog proširenja broja zaposlenih. Ostale stavke, poput prikupljanja naknade po fakturiranoj naknadi za otpadne vode, ostvarene su u planiranom iznosu (98,34%), uz povećanje volumena obračuna zbog novih korisnika.

### **Amortizacija**

Troškovi amortizacije ostvareni su u iznosu od 125.837,31 eura, što predstavlja 170,05% u odnosu na plan.

Odstupanje je posljedica evidentiranja nove opreme i ulaganja u imovinu tijekom 2025. godine, čime je povećana amortizacijska osnovica i to za neplaniranu nabavku cisterne za pražnjenje otpadnih voda iz sabirnih jama.

Najveći dio amortizacije odnosi se na građevinske objekte i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji čine temeljnu imovinu društva.

Stope amortizacije ostale su u zakonski dopuštenom rasponu, a primjenjuju se u istom omjeru kao i prethodnih godina (1% za građevinske objekte i UPOV sustav).

### **Naknade troškova radnika i ostala materijalna prava**

Planirane su u iznosu od 42.500,00 eura, a ostvarene na 35.291,92 eura, što predstavlja 83,04% plana.

Manje ostvarenje rezultat je manjih troškova prijevoza i dnevnica te korištenja prava na neplaćeni dopust za dijete do 3 godine starosti.

### **Ostali troškovi poslovanja**

Ova skupina troškova ostvarena je u iznosu od 3.201,16 eura, što predstavlja 177,84% u odnosu na plan. Riječ je o manjim administrativnim i reprezentativnim troškovima te troškovima vezanim uz članarine i stručne edukacije.

Iako povećani, njihov udio u ukupnim rashodima je zanemariv.

### **Troškovi zaposlenog osoblja**

Bruto plaće i doprinosi planirani su u iznosu od 317.700,00 eura, a ostvareni s 298.114,56 eura, što predstavlja 93,84% plana.

Manje ostvarenje troškova zaposlenih posljedica je korištenja prava na neplaćeni dopust za dijete do 3 godine starosti, te smanjenje radnih sati pojedinih zaposlenika.

### **Ostali poslovni rashodi**

Ukupno su ostvareni s 7.382,32 eura ili 96,25% u odnosu na plan.

Financijski i izvanredni rashodi nisu značajno odstupali od planiranih (93,94%), te se odnose na bankarske troškove, tečajne razlike i manja usklađenja imovine.

Na osnovu knjiženih troškova i procijenjenih do kraja godine može se zaključiti da su u 2025. godini ukupni rashodi nešto viši od planiranih, ponajviše zbog povećane amortizacije i troškova vanjskih usluga, posebice održavanja i bankarskih naknada.

Troškovi električne energije i gospodarenja muljem i dalje predstavljaju najveće stavke koje izravno utječu na poslovni rezultat i na koje društvo ima ograničen utjecaj.

Unatoč tome, rashodi su održani pod kontrolom i nisu značajno odstupili od plana.

## POSLOVNI PRIHODI

Ukupni planirani prihodi za 2025. godinu iznosili su 726.730,00 eura, dok se prema procjeni očekuje ostvarenje od 773.255,49 eura, što predstavlja 106,40% ostvarenju.

U odnosu na prethodnu godinu, vidljiv je kontinuirani rast poslovnih prihoda, što potvrđuje stabilnost poslovanja Društva i učinkovitost provedbe planiranih aktivnosti.

### Vodne usluge

Planirani prihodi iz ove skupine iznosili su 586.730,00 eura, dok ostvarenje iznosi 633.396,52 eura, s indeksom od 107,95.

Prihodi iz osnovne djelatnosti čine više od 80% ukupnih poslovnih prihoda i njihovo povećanje glavni je razlog ukupnog pozitivnog odstupanja od plana.

Rast se bilježi kod gotovo svih kategorija korisnika, s izuzetkom pojedinih varijabilnih dijelova, što je uobičajeno zbog sezonskih oscilacija i promjena u strukturi potrošnje.

Prihodi od skupljanja otpadnih voda za kućanstva ostvareni su s indeksom 88,92, a od pročišćavanja otpadnih voda za kućanstva s indeksom 94,59.

Iako je ostvarenje nešto niže od plana, radi se o stabilnim prihodima koji ne odstupaju značajno..

Fiksni dio za kućanstva ostvaren je s indeksom 100,63, što potvrđuje stabilnost osnovne korisničke baze. Uspješno je održan broj aktivnih priključaka na javnu odvodnju, a zabilježena su i nova priključenja koja su tijekom godine spojena na sustav.

Prihodi od skupljanja i pročišćavanja za ostale potrošače ostvareni su s indeksima 84,47 i 84,50.

Odstupanje u odnosu na plan rezultat je smanjene potrošnje vode u dijelu poslovnih i gospodarskih subjekata.

Fiksni dio za ostale potrošače ostvaren je s indeksom 101,63, što znači da se prihod po toj osnovi kreće u okvirima plana i očekivanja.

Prihodi od korisnika bez potpunog mjerenja potrošnje također su ostvareni u punom iznosu (indeks 100,00).

Usluge pražnjenja, odvoza i pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama bilježi ostvarenje s indeksom 70,29, što je značajno smanjenje u odnosu na plan.

Razlog nižeg ostvarenja leži u tehničkom ograničenju kapaciteta postojećeg vozila koje je bilo učestalo u kvaru.

Ostale usluge u domeni pružanja vodnih usluga javne odvodnje bilježe značajan rast, s indeksom 115,20, čime je premašila planirane iznose.

Povećanje je rezultat povećanje cijene pružanja usluga temeljem Sporazuma o zajedničkom obavljanju djelatnosti javne odvodnje između Grada Pazina i sedam općina (Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Tinjan i Žminj).

U 2025. godini iskazani su i posebni prihodi od sufinanciranja nabave cisterne u iznosu od 38.166,67 eura koje su posljedica sufinanciranja kredita za kupnju cisterne za pražnjenje otpadnih voda iz individualnih spremnika, kao i prihodi od usluge odvodnje i pročišćavanja voda Žminj u iznosu od 56.545,98 eura, čime su dodatno povećani ukupni poslovni prihodi.

### **Ostali poslovni prihodi**

Planirani su u iznosu od 140.000,00 eura, a ostvareni 139.858,97 eura s indeksom od 99,90.

Unutar ove skupine bilježi se povećanje amortizacijskih sredstava Hrvatskih voda s indeksom 123,21, dok su namjenske naknade za pokriće troškova izrade EU studija ostvarene u indeksu od 92,73.

Potpora za umanjene cijene električne energije i ostali prihodi ostvareni su u visini plana, što osigurava stabilan prihodovni okvir.

Neznatno povećanje prihoda od 2,55 % očituje se u stavci - ostale usluge u domeni pružanja vodnih usluga javne odvodnje. Povećanje se očituje u procijenjenom razdoblju a posljedica je potpisa Sporazuma o zajedničkom obavljanju djelatnosti poslova javne odvodnje između Grada Pazina, Općine Cerovlje, Općine Gračišće, Općine Karojba, Općine Lupoglav, Općine Motovun – Montona, Općine Tinjan i Općine Žminj koji se provodi od 1. studenog 2024. godine odnosno Aneksa Sporazumu od 1. srpnja 2025. godine.

Ukupni prihodi Društva u 2025. godini pokazuju pozitivan trend, usklađen s rastom investicijskih aktivnosti i jačanjem operativne učinkovitosti. Time su ostvareni svi temeljni ciljevi planirani za ovu poslovnu godinu. Potrebno je napomenuti da su prihodi društva vezani direktno uz potrošnju vode kućanstva i ostalih potrošača.

### **FINANCIJSKI REZULTAT**

Na temelju ukupno ostvarenih prihoda i rashoda u 2025. godini, procjenjuje se da će Društvo poslovnu godinu zaključiti s pozitivnim financijskim rezultatom – dobiti u iznosu od 3.313,40 eura, što odgovara indeksu 770,56 u odnosu na planirani rezultat od 430,00 eura.

Ostvarenje pozitivnog rezultata pokazuje da su svi planirani prihodi u najvećoj mjeri realizirani, dok su rashodi – unatoč određenim povećanjima u pojedinim stavkama – ostali pod kontrolom i u okvirima održivosti poslovanja.

Povećanje rashoda, prvenstveno na amortizaciji, energentima i troškovima održavanja, nadoknađeno je većim prihodima od pružanja vodnih usluga te prihodima iz dodatnih izvora (amortizacijska sredstva Hrvatskih voda, sporazumi o zajedničkom obavljanju djelatnosti, sufinanciranje cisterne novih korisnika).

Uspješno su kontrolirani troškovi radne snage, dok su istodobno osigurani svi preduvjeti za uredno izvršavanje obveza prema zaposlenicima, dobavljačima i državnim institucijama.

Likvidnost Društva tijekom godine bila je stabilna.

Pozitivan rezultat u 2025. godini također je odraz uravnoteženog planiranja i odgovornog financijskog upravljanja, uz stalno praćenje dinamike troškova i prilagodbu poslovanja vanjskim okolnostima (cijene energenata, troškovi zbrinjavanja otpada i mulja, troškovi vanjskih usluga).

Ostvarena dobit, iako skromna u apsolutnom iznosu, ima važan pokazateljski značaj jer potvrđuje da je Društvo i u uvjetima povećanih troškova i regulatornih promjena uspjelo zadržati stabilno i pozitivno poslovanje, bez akumulacije gubitaka iz tekućeg razdoblja.

Financijski rezultat za 2025. godinu potvrđuje kontinuitet održivog poslovanja, racionalno upravljanje resursima te temelj za daljnje planiranje i jačanje tehničkih i ljudskih kapaciteta Društva u narednom razdoblju.

## 2.2 Financijski plan poslovanja za 2026. godinu

Financijskim planom poslovanja za 2026. godinu prikazanom u Tablici broj 3. planirano je poslovanje Društva s ostvarenjem minimalne dobiti u iznosu od 1.327,00 eura.

Tablica broj 3. *Financijski plan poslovanja za 2026. godinu*

| R. br -<br>konto        | Naziv/opis pozicije                                                                                 | 2026 (I-XII)<br>PLANIRANO | Udjel          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
|                         |                                                                                                     | Iznos u EUR               | u %            |
| 1                       | 2                                                                                                   | 3                         | 4              |
| <b>POSLOVNI RASHODI</b> |                                                                                                     |                           |                |
| <b>1. - 40</b>          | <b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>                                                                         | <b>105.700,00</b>         | <b>13,30%</b>  |
| 400                     | Utrošeni materijal                                                                                  | 12.600,00                 | 1,59%          |
| 401                     | Potrošena energija                                                                                  | 82.100,00                 | 10,33%         |
| 403, 404                | Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje                                                         | 10.000,00                 | 1,26%          |
| 405                     | Sitni inventar, auto gume, zaštita na radu                                                          | 500,00                    | 0,06%          |
| 409                     | Ostali materijalni troškovi                                                                         | 500,00                    | 0,06%          |
| <b>2. - 41</b>          | <b>TROŠKOVI USLUGA</b>                                                                              | <b>119.700,00</b>         | <b>15,06%</b>  |
| 410                     | Poštanske, telekomunikacijske usluge                                                                | 4.600,00                  | 0,58%          |
| 411                     | Usluge s opasnim otpadom - zbrinjavanje                                                             | 2.500,00                  | 0,31%          |
| 412                     | Usluge održavanja (tekuće i investicijsko)                                                          | 15.000,00                 | 1,89%          |
| 415                     | Zakupnine poslovnog prostora, najamnine opreme                                                      | 14.500,00                 | 1,82%          |
| 418                     | Komunalne usluge, utrošena voda                                                                     | 6.100,00                  | 0,77%          |
| 4188, 4189              | Odvodnja i pročišćavanje voda, analiza i ispitivanje vode, otpada, zbrinjavanje i deponiranje mulja | 77.000,00                 | 9,69%          |
| <b>3. - 42</b>          | <b>TROŠKOVI OSTALIH USLUGA</b>                                                                      | <b>72.090,00</b>          | <b>9,07%</b>   |
| 420                     | Zdravstvene usluge                                                                                  | 2.800,00                  | 0,35%          |
| 421                     | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                                           | 2.550,00                  | 0,32%          |
| 4221                    | Ostale usluge (administrativne, pravne, računovodstvene, tehničke)                                  | 100,00                    | 0,01%          |
| 42200, 42221            | Prikupljanje naknade po fakturiranoj naknadi za otpadne vode                                        | 38.200,00                 | 4,81%          |
| 423                     | Premije osiguranja imovine i radnika                                                                | 11.000,00                 | 1,38%          |
| 425, 427                | Naknada za korištenje prava - licence, obrada podataka                                              | 15.700,00                 | 1,98%          |
| 428                     | Naknada za ceste i tehnički pregled vozila                                                          | 1.600,00                  | 0,20%          |
| 429                     | Ostale usluge                                                                                       | 140,00                    | 0,02%          |
| <b>4. - 43</b>          | <b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>                                                                        | <b>130.250,00</b>         | <b>16,39%</b>  |
| 430                     | Uređaji, objekti, oprema                                                                            | 130.250,00                | 16,39%         |
| <b>5. - 44</b>          | <b>NAKNADE TROŠKOVA RADNIKA I OSTALA MATERIJALNA PRAVA RADNIKA</b>                                  | <b>36.400,00</b>          | <b>4,58%</b>   |
| <b>6. - 46</b>          | <b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>                                                                   | <b>3.200,00</b>           | <b>0,40%</b>   |
| <b>7. - 47</b>          | <b>TROŠKOVI ZAPOSLENOG OSOBLJA</b>                                                                  | <b>320.200,00</b>         | <b>40,28%</b>  |
|                         | Bruto plaće i doprinosi na bruto                                                                    | 320.200,00                | 40,28%         |
| <b>8. - 7</b>           | <b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>                                                                      | <b>7.363,00</b>           | <b>0,93%</b>   |
|                         | Ostali poslovni rashodi                                                                             | 663,00                    | 0,08%          |
|                         | Financijski, izvanredni                                                                             | 6.700,00                  | 0,84%          |
|                         | <b>UKUPAN RASHOD (1.-8.)</b>                                                                        | <b>794.903,00</b>         | <b>100,00%</b> |

| POSLOVNI PRIHODI      |                                                                                      |                   |                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>I. - 75</b>        | <b>Vodne usluge : skupljanje i pročišćavanje - varijabilni i fiksni dio</b>          | <b>653.730,00</b> | <b>82,10%</b>  |
| 1.                    | Skupljanje - kućanstva                                                               | 103.300,00        | 12,97%         |
| 2.                    | Pročišćavanje - kućanstva                                                            | 100.100,00        | 12,57%         |
| 3.                    | Fiksni dio kućanstva                                                                 | 59.600,00         | 7,49%          |
| 4.                    | Skupljanje - ostali potrošači                                                        | 55.500,00         | 6,97%          |
| 5.                    | Pročišćavanje - ostali                                                               | 55.500,00         | 6,97%          |
| 6.                    | Fiksni dio ostali potrošači                                                          | 14.200,00         | 1,78%          |
| 7.                    | Fiksni dio od korisnika bez potpunog mjerenja potrošnje                              | 10.130,00         | 1,27%          |
| 8.                    | Usluge pražnjenja, odvoza i pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama | 80.000,00         | 10,05%         |
| 9.                    | Ostale usluge u domeni pružanja vodnih usluga javne odvodnje                         | 129.600,00        | 16,28%         |
| 10.                   | Prihodi od sufinanciranja cisterne                                                   | 45.800,00         | 5,75%          |
| <b>II. - 75,77,78</b> | <b>Ostali poslovni prihodi</b>                                                       | <b>142.500,00</b> | <b>17,90%</b>  |
| 1                     | Amortizacijska sredstva Hrvatskih voda                                               | 39.700,00         | 4,99%          |
| 2                     | Prihod namjenske naknade za pokriće troškova izrade studije EU                       | 65.000,00         | 8,16%          |
| 3                     | Potpورا za umanjenje cijene električne energije                                      | 19.600,00         | 2,46%          |
| 4                     | Ostali prihodi (financijski i izvanredni)                                            | 18.200,00         | 2,29%          |
| <b>III.</b>           | <b>UKUPAN PRIHOD (I. + II.)</b>                                                      | <b>796.230,00</b> | <b>100,00%</b> |
|                       | <b>BRUTO DOBIT/ GUBITAK</b>                                                          | <b>1.327,00</b>   |                |

Plan poslovanja za 2026. godinu izrađen je s ciljem zadržavanja stabilnog poslovanja i financijske održivosti Društva, uz uvažavanje očekivanih tržišnih kretanja, porasta cijena energenata, povećanja troškova amortizacije te zadržavanja razine usluga javne odvodnje na postojećoj kvaliteti.

Ukupni planirani rashodi za 2026. godinu iznose 794.903,00 eura, dok se ukupni prihodi planiraju u iznosu od 796.230,00 eura, čime se očekuje pozitivan financijski rezultat (dobit) u iznosu od 1.327,00 eura.

## POSLOVNI RASHODI

### Materijalni troškovi

Materijalni troškovi obuhvaćaju potrošnju materijala, energenata, rezervnih dijelova, zaštitne opreme i ostalih sitnih materijala potrebnih za redovno održavanje sustava javne odvodnje i postrojenja UPOV Pazin.

Najveći udio u ovoj skupini čine troškovi električne energije u iznosu od 82.100,00 eura (udio 10,33). Povećanje u odnosu na plan 2025. godine. Utrošeni materijal planiran je na 12.600,00 eura (udio 1,59), a materijal i dijelovi za održavanje na 10.000,00 eura (udio 1,26). Ove stavke uključuju redovite materijale i dijelove za tehničko i preventivno održavanje objekata, pumpi i infrastrukture.

Sitni inventar i zaštitna oprema planirani su na 500,00 eura, a ostali materijalni troškovi na 500,00 eura, što odražava minimalne potrebe i racionalan pristup nabavi potrošnih sredstava.

U odnosu na prethodnu godinu, materijalni troškovi povećani su za oko 15%.

## **Troškovi usluga**

Ova skupina troškova obuhvaća troškove svih vanjskih usluga, najamnina, održavanja, analiza i zbrinjavanja otpadnih voda i mulja.

Najznačajniju stavku čine usluge odvodnje i pročišćavanja voda, analiza i ispitivanja vode, zbrinjavanja i deponiranja mulja, planirane na 77.000,00 eura (udio 9,69). Ova kategorija i dalje predstavlja jedan od najvećih troškova poslovanja, jer se radi o obveznim uslugama koje se ne mogu reducirati, a cijene na tržištu kontinuirano rastu.

Usluge održavanja planirane su u iznosu od 15.000,00 eura (udio 1,89), što uključuje redovite i korektivne zahvate na sustavu javne odvodnje i opremi.

Zakupnine i najamnine poslovnog prostora i opreme planirane su na 14.500,00 eura, dok su komunalne usluge i utrošena voda predviđene u iznosu od 6.100,00 eura.

Poštanske i telekomunikacijske usluge planirane su na 4.600,00 eura, a zbrinjavanje opasnog otpada na 2.500,00 eura, što uključuje periodičko preuzimanje i zbrinjavanje otpada iz laboratorija na UPOV-u.

U usporedbi s planom za 2025. godinu, troškovi usluga blago su povećani.

## **Troškovi ostalih usluga**

Troškovi ostalih usluga obuhvaćaju administrativne, pravne, računovodstvene, bankarske i osiguravateljske troškove te naknade za licence i obradu podataka.

Najznačajniji iznos odnosi se na prikupljanje naknade po fakturiranoj naknadi za otpadne vode, planirano na 38.200,00 eura (udio 4,81), što predstavlja trošak naknade isporučitelju vodoopskrbe temeljem ugovora.

Premije osiguranja imovine i radnika planirane su u iznosu od 11.000,00 eura (udio 1,38) zbog porasta vrijednosti osigurane imovine i viših premijskih stopa osiguravatelja.

Naknade za licence i obradu podataka iznose 15.700,00 eura (udio 1,98), što uključuje troškove održavanja informacijskih sustava i ažuriranja softvera. Zdravstvene usluge planirane su na 2.800,00 eura, a bankarske usluge i platni promet na 2.550,00 eura. Ostale manje stavke uključuju tehničke preglede vozila (1.600,00 eura) i ostale usluge (140,00 eura).

Ukupno povećanje u odnosu na plan 2025. godine iznosi približno 4%.

## **Troškovi amortizacije**

Amortizacija je planirana u skladu s vrijednošću dugotrajne imovine te planiranim nabavkama i investicijama iz 2025. godine koji će se staviti u upotrebu tijekom 2026. godine.

Najveći dio amortizacije odnosi se na uređaje, objekte i opremu koji se amortiziraju po stopi od 1.

## **Naknade troškova radnika i ostala materijalna prava radnika**

Ova skupina obuhvaća troškove prijevoza, dnevnica, terenskih dodataka, naknada za prehranu, jubilarnih nagrada i drugih materijalnih prava te je planirano povećana zbog povratka zaposlenica s porodičnih dopusta.

## **Ostali troškovi poslovanja**

Planirano je održavanje dosadašnje razine ostalih troškova, koji se odnose na članarine, manje edukacije i troškove reprezentacije.

### **Troškovi zaposlenog osoblja**

Troškovi zaposlenog osoblja čine najveći udio u ukupnim rashodima.

Planirani iznos uključuje bruto plaće i doprinose na plaće te se temelji na postojećem broju zaposlenih uz očekivana povećanja zbog povratka zaposlenica s porodiljnih dopusta.

Planirana razina plaća i struktura zaposlenih osiguravaju kontinuitet i kvalitetu rada bez dodatnih zapošljavanja.

### **Ostali poslovni rashodi**

Ova skupina uključuje financijske i izvanredne rashode od 6.700,00 eura te ostale poslovne rashode od 663,00 eura.

Ukupni planirani rashodi za 2026. godinu iznose 794.903,00 eura, s najvećim udjelom troškova osoblja (40,28), amortizacije (16,39), troškova usluga (15,06) i materijalnih troškova (13,30).

## **POSLOVNI PRIHODI**

### **Vodne usluge**

Glavninu prihoda Društva čine prihodi od osnovne djelatnosti – skupljanja, odvođenja i pročišćavanja otpadnih voda. Planirani iznos temelji se na važećim cijenama vodnih usluga i očekivanoj stabilnoj potrošnji vode.

Najveći udio prihoda odnosi se na ostale usluge u domeni pružanja javne odvodnje, planirane na 129.600,00 eura (udio 16,28), koje uključuju povećanje cijene temeljem Aneksa sporazuma s jedinicama lokalne samouprave.

Skupljanje i pročišćavanje kućanstava planirano je na ukupno 203.400,00 eura, dok je fiksni dio kućanstava procijenjen na 59.600,00 eura (udio 7,49).

Prihodi od usluge pražnjenja i pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama planirani su na 80.000,00 eura, a prihodi od sufinanciranja cisterne na 45.800,00 eura.

Očekuje se stabilizacija prihoda iz ove djelatnosti, uz mogućnost njihova rasta u drugoj polovici godine.

### **Ostali poslovni prihodi**

Ova skupina prihoda uključuje sredstva iz amortizacijskih fondova Hrvatskih voda, namjenskih sredstava za izradu EU dokumentacije, potpora i ostalih financijskih prihoda.

Amortizacijska sredstva Hrvatskih voda planirana su na 39.700,00 eura (udio 4,99), uz blagi rast u odnosu na prethodnu godinu.

Namjenska sredstva za izradu studijsko-tehničke dokumentacije EU projekata planirana su na 65.000,00 eura (udio 8,16), što osigurava nastavak pripreme dokumentacije za projekte sufinancirane iz nacionalnih i europskih fondova.

Potpore za umanjeње cijene električne energije planirane su na 19.600,00 eura (udio 2,46), dok su ostali financijski i izvanredni prihodi procijenjeni na 18.200,00 eura (udio 2,29).

Ukupni ostali prihodi planirani su u razini prethodne godine i osiguravaju dodatnu stabilnost poslovanja.

## **FINANCIJSKI REZULTAT**

Planom poslovanja za 2026. godinu predviđa se pozitivan financijski rezultat (dobit) u iznosu od 1.327,00 eura.

Time se osigurava uravnoteženo poslovanje, bez stvaranja gubitaka, uz očuvanje likvidnosti i mogućnost redovitog servisiranja svih obveza.

Ostvarenje planiranih prihoda i rashoda omogućit će Društvu da u 2026. godini zadrži stabilno poslovanje, osigura sve potrebne tehničke i kadrovske preduvjete te nastavi s pripremom investicijskih projekata za unaprjeđenje sustava javne odvodnje.

### 3. PLAN GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA SUSTAVA JAVNE ODVODNJE U 2026. GODINI

Ovim se Planom gradnje komunalnih vodnih građevina u 2026. godini (u daljnjem tekstu: Plan) prikazuju komunalne vodne građevine koje se planiraju projektirati i graditi na području Aglomeracije Središnje Istre, području poslovanja isporučitelja vodne usluge javne odvodnje. Sukladno prijedlogu Plana za 2026. godinu i financijskim mogućnostima, komunalne vodne građevine sustava javne odvodnje čije se projektiranje i gradnja planira na području poslovanja isporučitelja utvrđuju se kako slijedi:

Tablica broj 4. Plan projektiranja i gradnje vodnih građevina za 2026. godinu na području Aglomeracije Središnja Istra

| JLS / Aglomeracija                                                                                                                                                         | Naziv projekta  | Ukupna vrijednost investicije (EUR)                                                                                         | Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju - 2020.-2025. (100%) | Planirani iznos za 2026. | Hrvatske vode (80%) | Naručitelj (20%) |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|----------|
| I. Komunalne vodne građevine i projektna dokumentacija čija se gradnja i izrada sufinancira putem redovnog programa od strane Hrvatskih voda i jedinica lokalne samouprave |                 |                                                                                                                             |                                                               |                          |                     |                  |          |
| PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA                                                                                                                                                   |                 |                                                                                                                             |                                                               |                          |                     |                  |          |
| 1.                                                                                                                                                                         | OPĆINA CEROVLJE | Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica na području Općine Cerovlje | 19.828,79                                                     | 17.052,76                | 2.776,03            | 2.220,02         | 555,21   |
|                                                                                                                                                                            |                 | Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja uključujući UPOV u Općini Cerovlje - naselju Gologorica      | 26.279,12                                                     | 0,00                     | 26.279,12           | 21.023,30        | 5.255,82 |
|                                                                                                                                                                            |                 | Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje naselja Oslići na području Općine Cerovlje                            | budući ugovor                                                 |                          | 25.000,00           | 20.000,00        | 5.000,00 |
| 2.                                                                                                                                                                         | OPĆINA GRAČIŠĆE | Izrada projektne dokumentacije proširenja sustava odvodnje naselja Mandalenčići na području Općine Gračišće - III. Faza     | 17.121,24                                                     | 7.034,31                 | 10.086,93           | 8.069,55         | 2.017,39 |

|    |                   |                                                                                                                                   |           |           |           |           |          |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 3. | OPĆINA<br>KAROJBA | Izrada (izmjene i dopune) projektne dokumentacije kanalizacijskog sustava naselja Karojbe na području Općine Karojba I faza       | 14.880,00 | 7.302,40  | 7.577,60  | 6.062,08  | 1.515,52 |
|    |                   | Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Kamena vas na području Općine Karojba - II. Faza | 19.642,98 | 17.333,60 | 2.309,38  | 1.847,50  | 461,88   |
| 4. | OPĆINA<br>MOTOVUN | Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Brkač na području Općine Motovun                 | 26.411,84 | 7.147,12  | 19.264,72 | 15.411,78 | 3.852,94 |
| 5. | OPĆINA<br>TINJAN  | Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan - I. Faza                       | 31.773,84 | 17.857,85 | 13.915,99 | 11.132,79 | 2.783,20 |
|    |                   | Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan - II. Faza                      | 26.531,29 | 20.260,13 | 6.271,16  | 5.016,93  | 1.254,23 |
|    |                   | Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda starogradske jezgre naselja Tinjan            | 25.748,22 | 5.866,34  | 19.881,87 | 15.905,50 | 3.976,37 |
|    |                   | Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja i UPOVa otpadnih voda naselja Muntrilj - I Faza                    | 22.509,79 | 17.782,74 | 4.727,05  | 3.781,64  | 945,41   |
|    |                   | Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja i UPOVa otpadnih voda naselja Muntrilj I. Faza                     | 26.279,12 | 0,00      | 26.279,12 | 21.023,30 | 5.255,82 |

|    |                    |                                                                                       |               |          |           |           |          |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|-----------|----------|
| 6. | OPĆINA<br>ŽMINJ    | Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lukovica – III faza | 20.000,00     | 3.000,00 | 17.000,00 | 13.600,00 | 3.400,00 |
|    |                    | Izrada projektne dokumentacije dogradnja UPOV-a industrijska zona Žminj               | 24.950,00     | 0,00     | 24.950,00 | 19.960,00 | 4.990,00 |
|    |                    | Izrada projektne dokumentacije sanacije UPOV-a Žminj te plan zbrinjavanja otpada      | budući ugovor |          | 25.000,00 | 20.000,00 | 5.000,00 |
| 7. | OPĆINA<br>LUPOGLAV | Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lesišćina           | budući ugovor |          | 25.000,00 | 20.000,00 | 5.000,00 |
| 8. | GRAD<br>PAZIN      | Izrada idejnog i glavnog projekta kanalizacijskog kolektora naselja Beram             | 16.400,00     | 0,00     | 16.400,00 | 13.120,00 | 3.280,00 |
|    |                    | Izrada glavnog projekta izgradnje fekalne kanalizacije industrijske zone Podberam     | 14.000,00     | 0,00     | 14.000,00 | 11.200,00 | 2.800,00 |
|    |                    | Izvršavanje geodetske usluge za potrebe projektiranja sustava odvodnje Podberam       | 5.390,00      | 0,00     | 5.390,00  | 4.312,00  | 1.078,00 |
|    |                    | Izrada idejnog i projekta fekalne kanalizacije za područje Sarčija-Jureši-Pazin       | 11.500,00     | 0,00     | 11.500,00 | 9.200,00  | 2.300,00 |
|    |                    | Izvršavanje geodetske usluge za potrebe projektiranja sustava odvodnje sarčija-Jureši | 14.973,00     | 0,00     | 14.973,00 | 11.978,40 | 2.994,60 |
|    |                    | Izrada projektne dokumentacije fekalne kanalizacije na području naselja Foškići       | 1.500,00      | 0,00     | 1.500,00  | 1.200,00  | 300,00   |
|    |                    | Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje Ulica gradskih igrališta              | 3.170,00      | 0,00     | 3.170,00  | 2.536,00  | 634,00   |

| JLS<br>aglomeracija                                                                                                                   | Naziv projekta                                                                                         | Ukupna<br>vrijednost<br>projekta | Iskorišteni iznos<br>u prethodnom<br>razdoblju | Planirani<br>iznos za<br>2026.<br>(100 %) | Drugi izvori<br>financiranja<br>(90 %) | Naručitelj<br>(10 %) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| <b>II. Komunalne vodne građevine čija se gradnja sufinancira iz Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2021-2026. godine</b>      |                                                                                                        |                                  |                                                |                                           |                                        |                      |
| OPĆINA<br>KAROJBA                                                                                                                     | Nastavak izgradnje<br>kanalizacijskog<br>sustava i izgradnja<br>UPOV-a naselja<br>Karojba              | 2.657.654,31                     | 2.220.627,18                                   | 437.027,13                                | 1.449.427,21                           | 161.047,47           |
|                                                                                                                                       | Stručni nadzor i<br>koordinatorska zaštita<br>na radu - sustav i<br>UPOV Karojba                       | 84.535,00                        | 70.633,22                                      | 13.907,78                                 | 54.308,49                              | 6.034,28             |
|                                                                                                                                       | Usluga voditelja<br>projekta                                                                           | 39.800,00                        | 33.252,92                                      | 6.547,08                                  | 23.009,84                              | 2.556,65             |
| OPĆINA<br>ŽMINJ                                                                                                                       | Rekonstrukcija<br>UPOV -a Žminj                                                                        | 1.345.821,41                     | 756.777,28                                     | 589.044,13                                | 1.211.239,27                           | 134.582,14           |
|                                                                                                                                       | Stručni nadzor<br>građenja i<br>koordinatorska<br>zaštita na radu<br>UPOV Žminj                        | 51.000,00                        | 28.728,30                                      | 22.271,70                                 | 45.900,00                              | 5.100,00             |
|                                                                                                                                       | Usluga voditelja<br>projekta UPOV<br>Žminj                                                             | 18.950,00                        | 10.422,50                                      | 8.527,50                                  | 17.055,00                              | 1.895,00             |
| <b>II.I. Komunalne vodne građevine čija se gradnja planira sufinancirati iz Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2026-2030.</b> |                                                                                                        |                                  |                                                |                                           |                                        |                      |
| OPĆINA<br>TINJAN                                                                                                                      | Izgradnja sustava<br>javne odvodnje i<br>pročišćavanja<br>otpadnih voda<br>Općine Tinjan - I.<br>Faza  | 7.749.950,00                     | 0,00                                           | 2.324.985,00                              | 2.092.486,50                           | 232.498,50           |
|                                                                                                                                       | Stručni nadzor<br>građenja Općine<br>Tinjan - I. Faza                                                  | 193.748,75                       | 0,00                                           | 58.124,63                                 | 52.312,16                              | 5.812,46             |
|                                                                                                                                       | Voditelj projekta<br>Općine Tinjan - I.<br>Faza                                                        | 154.999,00                       | 0,00                                           | 46.499,70                                 | 41.849,73                              | 4.649,97             |
|                                                                                                                                       | Izgradnja sustava<br>javne odvodnje i<br>pročišćavanja<br>otpadnih voda<br>Općine Tinjan - II.<br>Faza | 2.916.000,00                     | 0,00                                           | 874.800,00                                | 787.320,00                             | 87.480,00            |
|                                                                                                                                       | Stručni nadzor<br>građenja Općine<br>Tinjan - II. Faza                                                 | 72.900,00                        | 0,00                                           | 21.870,00                                 | 19.683,00                              | 2.187,00             |
|                                                                                                                                       | Voditelj projekta<br>Općine Tinjan - II.<br>Faza                                                       | 58.320,00                        | 0,00                                           | 17.496,00                                 | 15.746,40                              | 1.749,60             |

|                 |                                                                                                   |              |      |              |            |            |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|------------|------------|
|                 | Izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda starogradske jezgre naselja Tinjan | 268.000,00   | 0,00 | 80.400,00    | 72.360,00  | 8.040,00   |
|                 | Stručni nadzor građenja starogradske jezgre naselja Tinjan                                        | 6.700,00     | 0,00 | 2.010,00     | 1.809,00   | 201,00     |
| OPĆINA ŽMINJ    | Izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Lukovica – III faza                                  | 1.760.500,00 | 0,00 | 528.150,00   | 475.335,00 | 52.815,00  |
|                 | Stručni nadzor građenja                                                                           | 44.012,50    | 0,00 | 13.203,75    | 11.883,38  | 1.320,38   |
|                 | Dogradnja UPOV-a industrijska zona Žminj                                                          | 770.000,00   | 0,00 | 231.000,00   | 207.900,00 | 23.100,00  |
|                 | Stručni nadzor građenja                                                                           | 19.250,00    | 0,00 | 5.775,00     | 5.197,50   | 577,50     |
| OPĆINA GRAČIŠĆE | Izgradnja - proširenje sustava odvodnje naselja Mandalenčiči III Faza                             | 1.557.500,00 | 0,00 | 467.250,00   | 420.525,00 | 46.725,00  |
|                 | Stručni nadzor građenja- Mandalenčiči III.faza                                                    | 38.937,50    | 0,00 | 11.681,25    | 10.513,13  | 1.168,13   |
|                 | Voditelj projekta- Madalenčiči III.faza                                                           | 31.150,00    | 0,00 | 9.345,00     | 8.410,50   | 934,50     |
|                 | Izgradnja kanalizacijskog sustava na području naselja Mandalenčiči II faza                        | 1.105.504,68 | 0,00 | 331.651,40   | 298.486,26 | 33.165,14  |
|                 | Stručni nadzor građenja- Mandalenčiči II.faza                                                     | 27.637,62    | 0,00 | 8.291,29     | 7.462,16   | 829,13     |
| GRAD PAZIN      | Izgradnja sustava odvodnje industrijske zone Podberam                                             | 1.757.000,00 | 0,00 | 527.100,00   | 474.390,00 | 52.710,00  |
|                 | Stručni nadzor građenja- Podberam                                                                 | 43.925,00    | 0,00 | 13.177,50    | 11.859,75  | 1.317,75   |
|                 | Voditelj projekta - Podberam                                                                      | 35.140,00    | 0,00 | 10.542,00    | 9.487,80   | 1.054,20   |
|                 | Izgradnja sustava odvodnje područja Sarčija-Jureši                                                | 3.492.400,00 | 0,00 | 1.047.720,00 | 942.948,00 | 104.772,00 |
|                 | Stručni nadzor građenja - Sarčija                                                                 | 87.310,00    | 0,00 | 26.193,00    | 23.573,70  | 2.619,30   |
|                 | Voditelj projekta- Sarčija Jureši                                                                 | 69.848,00    | 0,00 | 20.954,40    | 18.858,96  | 2.095,44   |

|                                                             |            |      |            |            |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------------|-----------|
| Izgradnja sustava javne odvodnje naselja Beram              | 925.000,00 | 0,00 | 277.500,00 | 249.750,00 | 27.750,00 |
| Stručni nadzor građenja - Beram                             | 23.125,00  | 0,00 | 6.937,50   | 6.243,75   | 693,75    |
| Izgradnja sustava javne odvodnje u ulici Gradskih igrališta | 89.025,00  | 0,00 | 89.025,00  | 80.122,50  | 8.902,50  |
| Stručni nadzor građenja - Ulica Gradskih igrališta          | 2.225,63   | 0,00 | 2.225,63   | 2.003,06   | 222,56    |
| Izgradnja mimovoda Foškići                                  | 59.000,00  | 0,00 | 59.000,00  | 53.100,00  | 5.900,00  |
| Stručni nadzor građenja - Foškići                           | 1.475,00   | 0,00 | 1.475,00   | 1.327,50   | 147,50    |

| JLS / aglomeracija                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Naziv projekta                                                                                     | Ukupna vrijednost projekta (EUR) | Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju – 2020.-2025. (100%) | Planirani iznos za 2026. (100 %) | Hrvatske vode (85 %) | Naručitelj (15 %) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| III. Komunalne vodne građevine u sklopu EU projekta Usluga izrade studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za financiranje iz EU fondova |                                                                                                    |                                  |                                                               |                                  |                      |                   |
| 1. Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj                                                                                                                                                                                             | Usluga izrade studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra) | 576.562,08                       | 282.647,20                                                    | 293.914,88                       | 249.827,65           | 44.087,23         |

Ovaj Plan gradnje komunalnih vodnih građevina sustava javne odvodnje i pročišćavanja u 2026. godini stupa na snagu danom donošenja na Skupštini Društva, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

### **3.1. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ČIJA SE GRADNJA I IZRADA SUFINANCIRA PUTEM REDOVNOG PROGRAMA OD STRANE HRVATSKIH VODA I PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE**

#### **3.1.1. OPĆINA CEROVLJE - Izrada Idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica**

Sustav odvodnje naselja Gologorica obuhvaća naselja Gologorica, Jakotići, Juratići-Piljani i Posini koja se nalaze na području Općine Cerovlje. Planirani zahvat sačinjava izgradnja kolektorske mreže sa sedam crpnih stanica s ukupnom dužinom kolektorske mreže 3.927,31 m, od čega 3.191,07 m otpada na gravitacijske kolektore, a 736,24 m na tlačne vodove crpnih stanica putem kojih će se prihvaćati i transportirati komunalne otpadne vode iz naselja do UPOV-a čija je izgradnja također predmet zahvata sa kapacitetom od 205 ES.

U 2021. godini idejno rješenje je prošireno u naselju Piljani zbog novih projekata izgradnje stambenih objekata, izrađen je i usvojen idejni projekt te je pokrenut postupak dobivanja posebnih uvjeta. U 2022. godini izrađen je Elaborata zaštite okoliša te je predan zahtjev za izdavanje Rješenja o potrebi provedbe OPUO postupka od strane MINGOR – a. U 2024. godini sukladno traženju Ministarstva mjenjan EZO, te je ishodovano Rješenje OPUO. U 2025. godini revidiralo se projekt i pokušavalo se ishoditi najbolje rješenje za položaj UPOV-a i pristupnog puta do UPOV-a. U 2026. planira se dobivanje lokacijske dozvole i rješavanje imovinskopравnih odnosa.

#### **3.1.2. OPĆINA CEROVLJE - Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica**

12.05.2022. godine sklopljen Ugovor o izradi glavnog projekta. Po dobivanju lokacijske dozvole i rješavanju imovinskopравnih odnosa, u 2026. godini planira se dobivanje građevinske dozvole.

#### **3.1.3. OPĆINA GRAČIŠĆE - Izrada projektne dokumentacije – idejnog i glavnog projekta sustava javne odvodnje naselja Mandalenčići III. faza na području Općine Gračišće**

Projektirani sustav odvodnje projektiran je kao razdjelni sustav s tlačno gravitacijskim rješenjima. Projektiran je gravitacijski kolektor u dužini cca 1865 m i tlačni cjevovod u dužini 1250 m sa dvije crpne stanice.

U svibnju 2022. sklopljen je Ugovor o izradi projektne dokumentacije te definirana kompletna trasa. U 2023. godini se izradile geodetske podloge i EZO. Predano na lokacijsku dozvolu u studenom 2024. godine. U 2026. se planira se dobivanje lokacijske dozvole i rješenje imovinskopравnih odnosa.

#### **3.1.4. OPĆINA KAROJBA – Izrada izmjena i dopuna idejnog i glavnog projekta izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Karojba I.faza**

U 2022. godini je ishodovana građevinska dozvola, riješeni su imovinskopравni odnosi, izgrađen je dio sustava u naselju Močibobi, a nastavak izgradnje izvršilo se kroz Nacionalni plan za oporavak i otpornost 2021.-2026., u 2024. i 2025. godini ( točka 3.2.2. ).

U srpnju 2023. nakon provedenog postupka jednostavne nabave ugovorena je izrada izmjene i dopune idejnog i glavnog projekta izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Karojba. U 2025. ishodovana je građevinska dozvola.

### **3.1.5. Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Kamena vas na području Općine Karojba II. Faza**

Predmetnim zahvatom predviđena je izgradnja gravitacijskih sanitarnih kanala procijenjene ukupne duljine cca 1.929,00 m, dva tlačna cjevovoda procijenjene ukupne duljine cca 353,31 m te dvije crpne stanice. U 2022. godini izrađena je i predana finalna verzija Glavnog projekta. U postupku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Utvrđeni su problemi prilikom rješavanja imovinskopravnih odnosa te se projekt vratio na izmjenu u lokacijskom dijelu. U 2026. godini planiramo riješiti sporne lokacijske situacije, te ishoditi izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, izraditi Glavni projekt i ishoditi građevinsku dozvolu.

### **3.1.6. OPĆINA MOTOVUN - Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Brkač na području Općine Motovun**

Predmet ovog projekta je izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Brkač, u kojem je radi ubrzanog razvoja i gradnje potrebna gradnja sustava prikupljanja i obrade otpadnih voda.

Projektirani sustav čine gravitacijski kolektori sveukupne duljine cca 4.750 00 m, te četiri crpne postaje s tlačnim cjevovodima ukupne duljine cca 1.400,00 m. Projektirani sustav odvodnje otpadnih voda spaja se na budući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Brkač koji je također predmet ovog projekta kapaciteta 450 ES. U tijeku je okolišni postupak po predanom zahtjevu i izrađenom elaboatu zaštite okoliša. U 2026. godini planira se dobivanje lokacijske dozvole i rješavanje imovinskopravnih odnosa.

### **3.1.7. OPĆINA TINJAN – Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan I. Faza**

Predmetnim sustavom obuhvaćeno je naselje Tinjan u svim ulicama te obližnja naselja, dok je do naselja Kringa (projekt Tinjan II ) predviđen spojni kolektor kojim će se otpadne vode transportirati do planiranog UPOV-a. U obuhvat zahvata ulazi gravitacijska mreža ukupne duljine 8697,69 m, tlačna mreža ukupne duljine 2346,97 m te 7 crpnih stanica. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je kapaciteta 1900 ES, III. stupnja pročišćavanja.

Početkom 2021. napravljen je nacrt glavnog projekta koji je dan Naručitelju i općini na provjeru, a koja je dovela do značajnih izmjena projekta Tinjan I. Definiranje novih trasa, broja crpnih stanica, nove geodetske izmjere, stupanj pročišćavanja mijenja se sa II. na III. stupanj i povećava na veličinu od 1900 ES, novine su koje se usvajaju kroz cijelu 2022. godinu. Finalnim promjenama, u obuhvat zahvata ulazi gravitacijska mreža duljine veće od 12 km s 10 crpnih stanica. Poučeni iskustvom s Motovunom, odlučeno je da će se starogradska jezgra Tinjana izbaciti iz projekta Tinjan I, kako se ne bi zaustavljala njegova realizacija uslijed možebitnih posebnih uvjeta koje će propisati Konzervatorski odjel u svrhu očuvanja kulturne baštine tinjanštine. Izbačeni dio trase postaje svoj zaseban projekt.

Kroz 2022. godinu provedena je revizija projektne dokumentacije od strane Naručitelja uz tražene dopune proširenja mreže sustava odvodnje i nadogradnje UPOV-a na III stupanj. Idejni projekt je u fazi pripreme obnovljenog postupka podnošenja zahtjeva za Posebne uvjete i uvjete priključenja. Provedena su sva dodatna geodetska snimanja terena uslijed i temeljem konačnog proširenog obuhvata. Izrađen je Elaborat zaštite okoliša u skladu sa novim obuhvatom i povećanjem stupnja pročišćavanja otpadnih voda sa II. na III. stupanj.

U 2023. godini dobiveno je Rješenje OPUO, dobiveni svi posebni uvjeti te je predan zahtjev za lokacijsku dozvolu. Dana 10.12.2024. godine dobivena je lokacijska dozvola, te su riješeni imovinskopravni odnosi. U 2025., izrađena finalna verzija Glavnog projekta koji je predan na građevinsku dozvolu.

### **3.1.8. OPĆINA TINJAN - Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan II. Faza**

Predmetnim projektom obuhvaćeno je naselje Kringa koje se gravitacijskim vodom spaja na sustav Tinjan I dalje transportira do UPOV-a Tinjan. U obuhvat zahvata ulazi gravitacijska mreža ukupne duljine 8431,33 m, tlačna mreža ukupne duljine 1704,15 m te 3 crpne stanice.

Obzirom se paralelno projektiraju Tinjan I i Tinjan II, zbog ovisnosti Tinjana II o poziciji UPOV – a, i Tinjan II je kroz 2021. i 2022. godinu također doživio svoje promjene, provjere i nadgradnje trasa, crpnih stanica i tlačnih vodova. U 2022. godini se provedena je revizija projektne dokumentacije od strane Naručitelja uz tražene dopune proširenja mreže sustava odvodnje, proveden je obnovljeni postupak ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnih tijela. Ishodovana je lokacijska dozvola. U 2023. godini riješeni imovinskopравни odnosi. Tokom 2024. i 2025., dešavale su se promjene na cijeloj trasi, posebno glede geodetskih izmjera, uklopa katastarskih planova itd., koji su se sistmatično rješavali. U 2026. godini je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. U 2026. planiramo ishodovati građevinsku dozvolu.

### **3.1.9. OPĆINA TINJAN - Izrada projektne dokumentacije - idejnog i glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda starogradske jezgre Tinjana**

U obuhvat zahvata prve faze ulazi gravitacijska mreža ukupne duljine 884,0 m i tlačna mreža ukupne duljine 237,1 m. U svibnju 2022. sklopljen je Ugovor o izradi projektne dokumentacije. U 2022. godini izrađen izrađen objedinjeni Elaborat zaštite okoliša za cijelo područje Tinjana, predan na rješavanje nadležnom ministarstvu te je u 2022. bio tijekom okolišni postupak. U 2023. godini dobiveno Rješenje OPUO, dobiveni svi posebni uvjeti te je predan zahtjev za lokacijsku dozvolu. 2025. godini dobivena lokacijska, riješeni imovinskopравни odnosi i predan Glavni projekt na izdavanje građevinske dozvole.

### **3.1.10. OPĆINA TINJAN – Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Muntrilj - I. Faza**

Sustav odvodnje „Muntrilj“ ukupno obuhvaća naselja Muntrilj, Jurasi, Duhići, Pinčani, Rajki, Brčići, Tužići i Starići koja se nalaze na području Općine Tinjan, na 4 kilometara sjeverozapadno od Tinjana, sa cca. 260 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011. godine). Izgradnja kolektora u naseljima Jurasi, Duhići, Pinčani, Rajki, Brčići, Tužići i Starići predviđa se u 2. fazi izgradnje sustava odvodnje „MUNTRILJ“, nakon izgradnje 1. faze koja obuhvaća naselje Muntrilj te izgradnju glavnog kolektora do UPOV-a i izgradnju samog UPOV - a. Planirani zahvat sačinjava izgradnja kolektorske mreže naselja Muntrilj i glavnog kolektora do UPOV-a s ukupnom dužinom gravitacijskih kolektora od 4.431m, putem kojih će se prihvaćati i transportirati komunalne otpadne vode iz naselja do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

U 2022. godini izrađen je Elaborata zaštite okoliša te je predan zahtjev za izdavanje Rješenja MINGOR – a. 07.12.2023.dobiveno je Rješenje da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Idejna rješenja su ažurirana sukladno stanju na terenu te su ponovno predana na ishodovanje posebnih uvjeta. Od strane istarskog vodovoda dobivena je obustava postupka budući da je utvrđeno da UPOV nema mogućnosti priključenja na vodovodnu mrežu. U 2026.-toj godini planira se dobivanje lokacijske dozvole, po kojoj se tada planira rješavanje imovinskopравниh pitanja.

### **3.1.11. OPĆINA TINJAN – Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Muntrilj - I. Faza**

13.05.2022. sklopljen Ugovor o izradi glavnog projekta. Po dobivanju lokacijske dozvole i rješavanju imovinskopравниh odnosa, u 2026. godini planira se dovršenje glavnog projekta i dobivanje građevinske

dozvole. Realizaciju ovog projekta kočila je izrada Elaborata zaštite okoliša i dobivanje OPUO rješenja od strane MINGOR – a. Odmah po dobivanju predmetnog rješenja nastaviti će se vršiti ugovorene aktivnosti.

**3.1.12. OPĆINA ŽMINJ - Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lukovica III. faza**

Navedeno područje Lukovice nema izvedenu javnu sanitarnu odvodnju već se sanitarna odvodnja rješava lokalno spajanjem na septičke ili sabirne jame. Projektom je predviđena izgradnja kolektora sanitarne odvodnje u ukupnoj duljini od 3554,72 m. Navedeni kolektor se spajaju na postojeći sustav sanitarne odvodnje. U 2024. godini sklopljen je ugovor o izradi projektne dokumentacije. Izrađeno je idejno rješenje kojim su ishodovani posebni uvjeti. Kroz 2026.-tu godinu planira se ishodovanje lokacijske te rješavanje imovinsko pravnih odnosa po istoj.

**3.1.13. OPĆINA ŽMINJ - Izrada projektne dokumentacije dogradnja UPOV-a industrijska zona Žminj**

U 2024. godini sklopljen je ugovor o izradi projektne dokumentacije. Kroz 2026.-tu godinu planira se ishodovanje lokacijske dozvole.

**3.1.14. OPĆINA ŽMINJ - Izrada projektne dokumentacije sanacije postojećeg UPOV-a Žminj, te plan zbrinjavanja otpada**

Budući ugovor - u 2026.-toj godini planira se sklopiti ugovor o izradi projektne dokumentacije sanacije postojećeg UPOV-a industrijska zona Žminj.

**3.1.15. OPĆINA LUPOGLAV -Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lesišćina**

Budući ugovor - 2025-toj godini se planira provesti postupak jednostavne nabave pristupiti raspisivanju jednostavne nabave za projektiranje sustava sanitarne odvodnje naselja Lesišćina i to sve do dobivanja lokacijske dozvole.

**3.1.16. GRAD PAZIN – Izrada idejnog i glavnog projekta kanalizacijskog kolektora naselja Beram**

U 2025. godini ugovorena je izrada idejnog i glavnog projekta sustava javne odvodnje naselja Beram. Projektom se rješava priključenje naselja Beram na postojeći UPOV u Pazinu putem projektiranog sustava odvodnje naselja Podberam. U 2025. godini odrađena su geodetska snimanja, te se očekuje i polaganje trase pa izrada finalnog idejnog rješenja. U 2026. godini planira se izrada finalnog idejnog projekta, rješavanje imovinskopравnih odnosa, izrada glavnog projekta te ishodovanje građevinske dozvole.

**3.1.17. GRAD PAZIN – Izrada projektne dokumentacije nastavka izgradnje fekalne kanalizacije Podberam**

Za potrebe spajanja postojeće industrijske zone Podberam te omogućavanja razvoja zone Pazinka III, potrebna je izgradnja nastavka kanalizacijskog sustava s jednom crpnom stanicom i spoj na postojeći kolektor kod Plodina. Trasa kolektora ujedno predstavlja i prvu dio sustava kojim će se naselje Beram spojiti na UPOV u Pazinu.

Sustav je podijeljen na ukupno 5 gravitacijskih kolektora, 1 crpnu stanicu i 1 tlačni vod, sveukupne duljine 3.514 m.

U 2025. godini ugovorilo se izradu idejnog projekta sustava Podberam, te se do kraja 2025. godine očekuje izdavanje lokacijske dozvole. Po dobivanju lokacijske, pristupiti će se rješavanju imovinskopравnih pitanja. Paralelno sa rješavanjem imovinskopравnih pitanja, ugovoriti će se izrada glavnog proejkta. U 2026. godini, planira se dobivanje građevinske dozvole.

**3.1.18. GRAD PAZIN – Izrada projektne dokumentacije fekalne kanalizacije na području naselja Foškići**  
Ovim projektom obuhvatit će se izgradnja sanitarnog kolektora, kojim će se dio sanitarne odvodnje naselja Foškići prespojiti na novi sustav odvodnje. U listopadu 2025. godine ishodovana je građevinska dozvola.

**3.1.19. GRAD PAZIN – Izrada idejnog i glavnog projekta fekalne kanalizacije za područje Sarčija-Jureši-Pazin**

U 2025. godini ugovorena je izrada idejnog projekt za područje koje obuhvaća sela Sarčija, Mačići, Pilati, šepčići, Bortuli, Jureši ifakini na području Grada Pazina, mjesnog odbora Stari Pazin. Predmetni zahvat sastoji se od 5.600 metara gravitacijskog kolektora i od 754 metara tlačnog kanalizacijskog kolektora, te 3 crpne stanice.

U 2025. godini odrađena su geodetka snimanja, izrađeno je idejno rješenje, te se do kraja 2025. godienočekuje izdavanje lokacijske dozvole i rješavanje imovinskoopravnih pitanja. U 2026. godini planira se ugovoriti izradu glavnog projekta i ishodovati građevinsku dozvolu.

**3.1.20. GRAD PAZIN – Izrada glavnog projekta sustava odvodnje u Ulici gradskih igrališta u Pazinu**

U 2025. godini je ugovorena izrada projektne dokumentacije izrade glavnog projekta sustava odvodnje u Ulici gradskih igrališta u Pazinu, te se očekuje ishodovanje građevinske dozvole. Fekalna kanalizacija Ulice Gradskih igrališta, predviđena je kao razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zasebni sustavi za odvodnju sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda. Namjeravani zahvat u prostoru obuhvaća sljedeće gravitacijski fekalni kolektor u ukupnoj duljini od 178,05 m. Na projektirani kolektor FK-1 spaja se zgrada na k.č. 1808/1 k.o. Pazin i industrijsko postrojenje ISTRA PAPIR d.o.o. (sa 14 stalno zaposlenih radnika).Fekalne vode navedenog područja biti će spojene na postojeću fekalnu kanalizaciju.

**3.2. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ČIJA SE GRADNJA SUFINANCIRA IZ NACIONALNOG PROGRAMA OPORAVKA I OTPORNOSTI (NPOO)**

**3.2.1. OPĆINA KAROJBA – Nastavak izgradnje kanalizacijskog sustava i izgradnja UPOV-a naselja Karojba**

| Element projekta                                                                              | Ukupna investicijska vrijednost (ukupna ugovorena ili procijenjena vrijednost bez PDV-a) | Prihvatljivi troškovi (nakon 01.02.2020. bez PDV-a i ostalih neprihvatljivih troškova)* | Neprihvatljivi troškovi (troškovi nastali prije 01.02.2020.) | Traženi iznos EU sufinanciranja (80% od prihvatljivog troška) | Iznos nacionalnog dijela sufinanciranja (20% od prihvatljivog troška) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                             | 2=3+4                                                                                    | 3                                                                                       | 4                                                            | 5                                                             | 6                                                                     |
|                                                                                               | <b>3.368.663,61</b>                                                                      |                                                                                         |                                                              |                                                               |                                                                       |
| Element br. 2                                                                                 | <b>(-299.398,83</b>                                                                      |                                                                                         |                                                              |                                                               |                                                                       |
| Izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje i UPOV u naselju Karojba, Općina Karojba – 1. faza | eurada RADOVI Močibobi/ 7.484,97 eura STRUČNI NADZOR)                                    | <b>3.368.663,61</b>                                                                     | -                                                            | <b>2.694.930,89</b>                                           | <b>673.732,72</b>                                                     |
| RADOVI                                                                                        | <b>2.793.601,17</b>                                                                      |                                                                                         |                                                              |                                                               |                                                                       |
| STRUČNI NADZOR                                                                                | <b>154.621,50</b>                                                                        |                                                                                         |                                                              |                                                               |                                                                       |
| VIDITELJ PROJEKTA                                                                             | <b>92.767,50</b>                                                                         |                                                                                         |                                                              |                                                               |                                                                       |

Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre - Element projekta broj 2. Izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje i UPOV u naselju Karojba, Općina Karojba – 1. faza za koji su odobrena su sredstva u visini od 3.537.096,79 EUR (ukupna vrijednost investicije x 5%+ vrijednost dijela investiciju u naselju Močibobi ), započela je u ožujku 2024. godine, te je ugovoren rok završetka izgradnje 30. rujna 2025. godine. Rok je produžen do 15. prosinca 2025. godine, te se tada planira završiti ukupna investicija. U tijeku je ishodovanje izmjene i dopune građevinske dozvole sa dodatnim krakovima sanitarne odvodnje na predmetnom području. U slučaju produžetka NPOO projekta, dogovoriti će se dodatni radovi. Ukoliko se ne odobri zahtjev za produženje roka, predmetni radovi obuhvaćeni izmjenom i dopunom građevinske dozvole planiraju se realizirati kroz NPOO III.

### 3.2.2. OPĆINA ŽMINJ - Izgradnja sanitarne odvodnje naselja Žminj II. Faza- Lukovica jug / Rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Žminj

| Element projekta                                                                                         | Ukupna<br>investicijska<br>vrijednost<br>(ukupna<br>ugovorena ili<br>procijenjena<br>vrijednost bez<br>PDV-a) | Prihvatljivi<br>troškovi (nakon<br>01.02.2020. bez<br>PDV-a i ostalih<br>neprihvatljivih<br>troškova)* | Neprihvatljivi<br>troškovi<br>(troškovi<br>nastali prije<br>01.02.2020.) | Traženi iznos<br>EU<br>sufinanciranja<br>(80% od<br>prihvatljivog<br>troška) | Iznos<br>nacionalnog<br>dijela<br>sufinanciranja<br>(20% od<br>prihvatljivog<br>troška) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                        | 2=3+4                                                                                                         | 3                                                                                                      | 4                                                                        | 5                                                                            | 6                                                                                       |
| Element br. 3<br>Rekonstrukcija UPOV -<br>Žminj                                                          | 1.901.663,61                                                                                                  | 1.901.663,61                                                                                           | -                                                                        | 1.521.330,89                                                                 | 380.332,72                                                                              |
| Element br. 4 –<br>Izgradnja sustava<br>sanitarne odvodnje<br>naselja Žminj – II. faza<br>„Lukovica Jug“ | 1.029.663,61                                                                                                  | 1.029.663,61                                                                                           | -                                                                        | 823.730,89                                                                   | 205.932,72                                                                              |

Sukladno potpisanim Ugovorima, za Element br. 3 i Element br.4. – Žminj odobrena su sredstva u visini od 1.996.746,79 EUR (ukupna vrijednost investicije x 5%) te se u listopadu 2023. počelo sa pripremama projekta za postupke javne nabave. 2024. godine provedeni su postupci javne nabave.

Početak realizacije projekta Elementa br. 3 Rekonstrukcija UPOV - Žminj započeo je u prosinac/2024, Planira se završetak do kraja 2025. godine. U slučaju produženja NPOO projekta, produžiti će se rok završetka Ugovora, odnosno prolongirat će se probni rad na maksimalni dopušteni period.

Realizacija projekta Elementa br. 4. Izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Žminj – II. faza „Lukovica Jug“, započela je u rujnu 2024, a dovršen je u ožujak/2025.

### 3.2.3. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ČIJA SE GRADNJA PLANIRA SUFINANCIRATI IZ NACIONALNOG PROGRAMA OPORAVKA I OTPORNOSTI 2026-2030.

U nastavku tablično prikazujemo projekte izgradnje koji se planiraju prijaviti na natječaj i izgraditi putem sredstava Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2026-2030.

| Područje investicije - JLS (grad/općina) | VRSTA INVESTICIJE (VODOOPSKRBA/ ODVODNJA/ VODOOPSKRBA I ODVODNJA/ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA) | NAZIV INVESTICIJE (= pojedini UGOVOR O RADOVIMA I PRIPADAJUĆI NADZOR I UPRAVLJANJE)                           | OPIS PROJEKTNOG ELEMENTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VRIJEDNOST INVESTICIJE* (= vrijednost pojedinog ugovora o radovima s pripadajućim vrijednostima ugovora o nadzoru i upravljanju) (EUR) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Općina Cerovlje                          | odvodnja                                                                                             | Izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica na području Općine Cerovlje | Planirani zahvat sačinjava izgradnja kolektorske mreže sa sedam crpnih stanica s ukupnom dužinom kolektorske mreže 3.927,31m od čega 3.191,07m otpada na gravitacijske kolektore, a 736,24m na tlačne vodove crpnih stanica CS1, CS2, CS3, CS4, CS5, CS6 i CS7 putem kojih će se prihvaćati i transportirati komunalne otpadne vode iz naselja do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda čija je izgradnja također predmet zahvata sa kapacitetom od 205 ES.                                                                                                                                                | 3.359.375,00                                                                                                                           |
| Općina Gračišće                          | odvodnja                                                                                             | Izgradnja kanalizacijskog sustava na području naselja Mandalenčići III faza                                   | Projektirani sustav odvodnje sanitarno otpadnih voda predviđen je kao razdjelni sustav s tlačno gravitacijskim rješenjima. Projektiran je gravitacijski kolektor u dužini cca 1 865 m i tlačni cjevovod u dužini 1 250 m sa dvije crpne stanice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.627.587,50                                                                                                                           |
| Općina Gračišće                          | odvodnja                                                                                             | Izgradnja kanalizacijskog sustava na području naselja Mandalenčići II faza                                    | Predmetnim zahvatom predviđena je izgradnja gravitacijskih sanitarnih kanala procijenjene ukupne duljine cca L= 2.354, 0 m, dva tlačna cjevovoda procijenjene ukupne duljine cca L= 324,50 m te je predviđena izgradnja dvije crpne stanice. Predviđeni materijal sanitarnih kanala, revizijskih okana te tlačnih cjevovoda je PEHD, a crpne stanice su podzemne predgotovljene u kućištu od poliestera. Predviđena je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje spomenutog naselja sa spojem na postojeće reviziono okno i rekonstrukcija dijela postojećeg sustava L≈ 120,0 m kako bi se novi spojio na isti. | 1.127.614,77                                                                                                                           |
| Općina Tinjan                            | odvodnja                                                                                             | Izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Tinjan I faza                                  | Predmetnim sustavom obuhvaćeno je naselje Tinjan u svim ulicama, dok je do naselja Kringa. projektom zadatkom predviđen spojni kolektor kojim će se otpadne vode transportirati do planiranog UPOV-a. U obuhvat zahvata ulazi gravitacijska mreža ukupne duljine 8697,69 m, tlačna mreža ukupne duljine 2346,97 m te 7 crpnih stanica. Ugrađeni profili su DN90, DN 250 i DN 300. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je kapaciteta 1900 ES, III. stupnja pročišćavanja.                                                                                                                                  | 8.098.697,75                                                                                                                           |

|               |          |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|---------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Općina Tinjan | odvodnja | Izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Tinjan II faza              | Izgradnja kanalizacijske mreže ukupne duljine 8431,33 m, tlačna mreža ukupne duljine 1704,15 m te 3 crpne stanice.                                                                                                                                                                        | 3.047.220,00 |
| Općina Tinjan | odvodnja | Izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda starogradske jezgre Tinjana | Predmet ovog dokumenta izrada je glavnog projekta izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području starogradske jezgre naselja Tinjan. U obuhvat zahvata prve faze ulazi gravitacijska mreža ukupne duljine 884,0 m profila DN250 i tlačna mreža ukupne duljine 237,1 m profila DN90. | 274.700,00   |
| Grad Pazin    | odvodnja | Izgradnja fekalne kanalizacije industrijske zone Podberam                                  | Namjena građevine je infrastrukturna građevina javnog sustava odvodnje otpadnih voda u sveukupnoj dužiti od 3.514 m. Sustav je podijeljen na ukupno 5 gravitacijskih kolektora, 1 crpnu stanicu i 1 tlačni vod.                                                                           | 1.836.065,00 |
| Grad Pazin    | odvodnja | Izgradnja fekalne kanalizacije za područje Sarčija-Jureši-Pazin                            | Predmetni zahvat sastoji se od 5.600 metara gravitacijskog kolektora i od 754 metara tlačnog kanalizacijskog kolektora, te 3 crpne stanice                                                                                                                                                | 3.492.400,00 |
| Grad Pazin    | odvodnja | Izgradnja fekalne kanalizacije na području naselja Foškići                                 | Ovim projektom obuhvatit će se izgradnja sanitarnog kolektora, kojim će se dio sanitarne odvodnje naselja Foškići prespojiti na novi sustav odvodnje. Ukupna duljina projektiranog kolektora iznosi L= 118.00 m, nazivnog promjera cijevi DN 250/214 mm.                                  | 60.475,00    |
| Grad Pazin    | odvodnja | Izgradnja sustava javne odvodnje Ulice gradskih igrališta- PIN                             | Ovim projektom obuhvaćen je fekalni gravitacijski kolektori ukupne dužine L=178,05 m.                                                                                                                                                                                                     | 91.250,63    |
| Općina Žminj  | odvodnja | Izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Lukovica – III faza                           | Projektom je predviđena izgradnja kolektora sanitarne odvodnje u ukupnoj duljini od L= 3554,72 m.                                                                                                                                                                                         | 1.804.512,50 |
| Općina Žminj  | odvodnja | Dogradnja UPOV-a industrijska zona Žminj                                                   | Projektom je predviđena nadogradnja uređaja u Industrijskoj zoni Žminj na 800 ES.                                                                                                                                                                                                         | 785.400,00   |

**3.3. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE U SKLOPU EU PROJEKTA USLUGA IZRADE STUDIJSKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE EU PAZIN (SREDIŠNJA ISTRA SA JLS-E: GRAD PAZIN I OPĆINE: CEROVlje, GRAČIŠĆE, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U ŠUMI, KAROJBA, TINJAN I ŽMINJ) ZA FINANCIRANJE IZ EU FONDOVA)**

**3.3.1. Izrada studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU Pazin (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za sufinanciranje iz EU fondova**

Radna verzija studije izvodljivosti sa CBA analizom troškova i koristi aglomeracije EU Pazin (Središnja Istra) prihvaćena je u prosincu 2022. godine. U 2023. godini radna verzija upućena je nacionalnom tijelu na usvajanje. Tokom 2024. godine napravljen je novi projektni zadatak, te kompletna novelacija studijske dokumentacije zbog značajne izgradnje od strane IVS-a i Usluge odvodnja d.o.o..

Kao takav novi projektni zadatak predan je nadležnom tijelu na pregled i usvajanje. Tokom proteklih godina došlo je do značajne izgradnje od strane Društva, te IVS-a poput UPOV-a i sustava Cerovlje, UPOV-a i sustava Žminj, UPOV-a i sustava Karojba, sustava Rijavac i drugi.

Iste promjene bilo je potrebno evidentirati, te napraviti novelaciju kako ne bi došlo do dvostrukog financiranja ekološkog postupka. Pri završetku novelacije, ocjeni, te usvajanju predloženog u Radnoj verziji studije, u 2025. planiraju se pokrenuti okolišni postupci za preostale obuhvate zahvata, te po traženju u rješenju nadležnog ministarstva isti i odraditi. Predmetna radna verzija dorađivati i poboljšavati će se u narednom periodu tijekom 2025. godine, a nastavak postupka i konačnog usvajanja predmetne Radne verzije ovisiti će o:

- Prvom verifikacijskom pregledu Studije izvodljivosti Aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra); na nadležnom tijelu za odobrenje EU sufinanciranih projekata;
- Usvajanju Programskih nacionalnih HR uputa i pravila za Operativni program RH 2021.-2027. na nivou RH s EU koje se očekuju okvirno u mjesecu 01/2023;
- Primjeni odredbi elemenata nove Uredbe EU: Common Provisions Regulation (CPR) (EU/2021/1060) - Regulations laying down common provisions on the European Funds 2021-2027; koja se primjenjuje obvezatno na novo Programsko razdoblje 2021-2027 i propisane zahtjeve po njoj, posebice detaljnije oko pitanja klimatskih promjena, rizika i energentske učinkovitosti i korištenja energije u EU projektu aglomeracija i drugih projekata;
- Pitanju provedbe planirane integracije na uslužnom području UP br. 23, sa dodatnom završnom verifikacijom opravdanosti, prihvatljivosti i održivosti investicijskih KAIP ulaganja Studije izvodljivosti Aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra).

U 2025. planirala se realizacija cjelokupnog ugovora, no aktivnosti će se produžiti i na 2026. godinu

Aktivnosti:

- Novelacija studijske dokumentacije
- Predaja dokumenta EOPUO naručitelju usluge
- Pokretanje postupka procjene utjecaja na okoliš/zahtjeva za ocjenu o potrebi procjene
- Ishođeno rješenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša.
- Prihvaćanje-definiranje obuhvata STD- Središnja Istra od strane Nacionalnog tijela
- Projektiranje sustava odvodnji i UPOV-a

#### 4. ZAKLJUČAK

Aktivnosti Društva možemo podijeliti u četiri dijela.

- I. Realizacija izgradnje projekta kroz Nacionalni plan opravka i otpornosti (NPOO)
- II. Izrada studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU Pazin (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za sufinanciranje iz EU fondova
- III. Realizacija izrade projekata i izgradnje sustava sufinanciranih od strane Hrvatskih voda i jedinica lokalne samouprave
- IV. Tekuće poslovanje i održavanje postojeće infrastrukture

Tijekom 2025. godine nastavljen je proces stabilizacije poslovanja, unatoč tome što Društvo i dalje djeluje u neizvjesnom i turbulentnom gospodarskom okruženju. Cijene energenata djelomično su se stabilizirale, dok se trend rasta cijena ostalih roba i usluga nastavlja. Najveći izazov i dalje predstavlja zbrinjavanje mulja, za koje još uvijek nije uspostavljeno sustavno rješenje na državnoj i županijskoj razini.

Dotrajala mreža te potreba održavanja UPOV-a nakon 21 godine rada rezultirali su povećanjem troškova održavanja i sanacije postojećih sustava javne odvodnje.

U proteklom razdoblju realizirane su aktivnosti vezane uz održavanje i obnovu infrastrukture te operativne opreme. Nabavljena su nova ulazna vrata za objekt UPOV-a Pazin zbog dotrajalosti postojećih. Kupljeno je i novo specijalno vozilo za pražnjenje septičkih i sabirnih jama iz individualnih spremnika, čime se osigurava učinkovitije i sigurnije obavljanje ove djelatnosti. Također je nabavljeno novo terensko vozilo za potrebe operativnog rada na terenu, što doprinosi većoj mobilnosti i operativnoj učinkovitosti zaposlenika. Uz navedeno, ugrađen je novi akumulator za agregat na UPOV-u Pazin kako bi se osigurala nesmetana funkcionalnost sustava u slučaju prekida napajanja električnom energijom.

Ostali dijelovi UPOV-a koji zahtijevaju održavanje su pumpa za egalizaciju, te rješenje za mastolov kako bi se smanjilo opterećenje UPOV-a i povećala njegova dugotrajnost i održivost.

U 2025. godini nastavljene su aktivnosti u pripremi studijsko - tehničke dokumentacije za područje aglomeracije EU Pazin (Središnje Istre) za financiranje iz EU fondova, zbog mogućnosti prijave na nacionalno tijelo – sektor pri Hrvatskim vodama. Tokom 2025. godine započela je realizacija projektnog zadatka novelacije studije. Na prijelazu u 2026. godinu planira se dovršetak navedene dokumentacije te pokretanje ekološkog postupka. Time će se utvrditi konačni teritorijalni i financijski obuhvat, što predstavlja temelj za daljnje projektiranje i izgradnju sustava na području aglomeracije Središnje Istre.

U 2026. godini nastavlja se provedba svih započetih aktivnosti projektiranja i izgradnje iz prethodne godine. U završnoj je fazi ukupno 16 projekata izrade projektne dokumentacije te postupaka ishoda lokacijskih i građevinskih dozvola, a njihov dovršetak i verifikacija očekuju se tijekom godine. Planira se i pokretanje novih projektnih aktivnosti, sukladno usvajanju Plana upravljanja Hrvatskih voda za 2026. godinu.

Planom upravljanja Hrvatskih voda (tzv. Redovni program) projektna dokumentacija sufinancira se u iznosu od 80 %, dok preostalih 20 % osiguravaju jedinice lokalne samouprave. Time se i u 2026. godini nastavlja uspješna partnerska suradnja s JLS-ovima, s ciljem zajedničkog unapređenja komunalnog standarda i kvalitete života građana na našem području.

Kroz Nacionalni program otpornosti i oporavka (NPOO), sredstvima Usluga odvodnja d.o.o., i sredstvima Hrvatskih voda, sve sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava 15-018/23, reg. broj Ugovora:

C1.3.R1-I4.02.0076, Klasa: 441-01/22-01/12, Ur. broj: 517-11-2-1-2-23-392, od 08.09.2023. godine sklopljenog između Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (Tijela državne uprave nadležnog za podkomponentu NPOO) i Hrvatskih voda (Provedbenog tijela) s jedne strane i korisnika bespovratnih sredstava USLUGA ODVODNJA d.o.o. Pazin, s druge strane, završava se s realizacijom sljedećih projekata:

1. Izgradnju kanalizacijskog kolektora i 2 crpne stanice u naselju Lupoglav - VI. faza
2. Izgradnju dijela kanalizacijskog sustava i UPOV-a naselja Karojba na području Općine Karojba I faza
3. Rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda – UPOV Žminj
4. Izgradnja sanitarne odvodnje naselja Žminj, Faza 2 - Lukovica jug.

Sufinanciranje kroz NPOO ugovara se u omjeru 90% - 10% (korisnik). Planirano dovršenje gradnje predviđeno je sukladno produljenju trajanja NPOO-a, uz provedbu postupka dokazivanja parametara do 31. kolovoza 2026. godine.

Po završetku NPOO projekta bit će izgrađeno ukupno 9,97 km sustava odvodnje, četiri crpne stanice te dva UPOV-a, čime će se omogućiti priključenje više od 1.390 korisnika na javni sustav odvodnje.

Izvan sufinanciranja kroz program NPOO i programa Hrvatskih voda, Društvo je u 2025. godini realiziralo sljedeće projekte sustava odvodnje i komunalne infrastrukture:

- Razdvajanja sustava mješovite odvodnje Muntriljske ulice – centar grada (I faza),
- Nastavak izgradnje sustava javne odvodnje Dubravica II faza,
- Sanacija mosta Vršić.

Objedinjavanje javnih isporučitelja vodnih usluga, odnosno preuzimanje Društva od strane društva preuzimatelja – Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, očekuje se realizirati početkom 2026. godine. Tijekom 2025. godine društvo Usluga odvodnja d.o.o. i društvo preuzimatelj provodili su sve potrebne aktivnosti u okviru postupka objedinjavanja na uslužnom području 23.

U sklopu skupštine društva preuzimatelja u kolovozu 2025. godine, Društvo Usluga odvodnja d.o.o. pravovremeno je dostavilo svu propisanu dokumentaciju društvu preuzimatelju, u skladu s planiranim rokovima i regulatornim zahtjevima.

Po okončanju formalnog postupka pripajanja, Društvo će nastaviti obavljati djelatnost na svom području kao Podružnica društva preuzimatelja. U kratkom razdoblju očekuje se usklađenje cijena vodnih usluga u skladu s važećim zakonskim propisima i regulatornim okvirom.

Objedinjavanjem će se osigurati cjelovit i kontinuiran nastavak operativne provedbe svih tekućih projekata izgradnje, kao i daljnji intenzivan razvoj sustava javne odvodnje na području Središnje Istre. Očekuje se nesmetan i kontinuiran tijek postupaka ishođenja lokacijskih i građevinskih dozvola, kao i pravovremena realizacija investicija gradnje u sustav javne odvodnje.

Tijekom cijelog procesa objedinjavanja, korisnicima će se nastaviti pružati jednaka razina kvalitete usluge kao i do sada, uz osiguranje kontinuiteta i pouzdanosti poslovanja.

Pazin, 5. studenog 2025. godine



USLUGA  
ODVODNJA d.o.o.  
Pazin, Šime Kurelića 22

Direktor:  
Dragan Šipraka, dipl.ing.